

Objekt-Nr.: 5669



Sehr schöner Bungalow in bester Wohnlage von Selm zu kaufen !!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **344.444,44 EUR**
Grundstück: **705 m²**
Wohnfläche: **120 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1974**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Rüdiger Lichtenberg
Telefon:
0231 / 398 19 70
Mobil:
0177 / 194 42 59
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
r.lichtenberg@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Diese Top Immobilie liegt in einer Verkehrsberuhigten, sehr noblen Wohngegend von Selm. Das Stadtzentrum mit seinen vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreicht.

Beschreibung

Der freistehende Bungalow in einer Verkehrsberuhigten Straße überzeugt nicht nur durch den ansehnlichen Vorgarten und den sehr großen und wunderbaren Garten sondern auch von seiner traumhaften Innenaufteilung. Der im Jahr 1974 erbaute Bungalow ist mit hochwertigen Bodenfliesen und Parkettboden ausgelegt. Die Bäder sind im Stil der 70`ger Jahre gehalten. Bis auf den Wasch-/Trockenkeller ist im gesamten Haus Fußbodenheizung verlegt. Vom Dielenbereich haben Sie links Zugang zum Gäste-WC und zur Küche. Von dieser kommen Sie direkt in den Ess- und Wohnzimmer Bereich. Dieser Teil des Hauses wird Sie durch die fantastische Bauweise begeistern. Neben einer sehr gemütlichen Kaminecke finden Sie Zugang zum sehr großen Wintergarten mit einem wundervollen Blick in den schönen Garten. Von der Essecke aus führt Sie eine Treppe in die Galerie. Diese wird zur Zeit als großes Bürozimmer genutzt. Von hier aus haben Sie Zugang zum ausgebauten Dachbodenbereich. Der sehr große Wintergarten bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten. Von der Diele haben Sie ebenfalls Zugang zum Wohnzimmer. Wenn Sie die Diele rechts entlang gehen, führt Sie eine Treppe in die Kellerbereiche. Hier haben wir noch die ein oder andere Überraschung für Sie, was Ihr Wohnambiente auf jedenfall abrunden wird. Vom Flur haben Sie ebenfalls Zugang zum Kinderzimmer und zum Schlafzimmer. Von diesem können Sie direkt in den Wintergarten gehen.

In den Garten kommen Sie durch die Garage, den Wintergarten oder dem Seiteneingang.

Zu guter letzt möchten wir vorerst noch erwähnen, dass das Dach und die Heizungsanlage 2013 komplett neu gemacht wurden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Sehr großer Wintergarten
- Galerie
- großer Wohn-Essbereich mit Kamin
- Sehr großer Garten
- Garage mit elektrischem Tor
- Badezimmer mit Wanne (Parterre)
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Dusche (Keller)
- Dach 2013 NEU
- Heizungsanlage 2013 NEU
- Fußbodenheizung
- viele Kellerräume
- Keller gefliest

Sonstiges

Sie wollen sich dieses Jahr noch Ihren Traum von Ihren eigenen 4 Wänden erfüllen und fühlen sich von den o.g. Informationen angesprochen...

Zögern Sie nicht und schreiben Sie uns eine E-Mail.

Sie wissen ja: " Wer sich zuerst meldet, kauft zuerst"

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **344.444,44 EUR**
(Außen)-Courtage: **5,95 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1974**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **120 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl separate WCs: **1**

Grundstücksfläche (m²): **705 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Heizungsart: **Fussbodenheizung**
Stellplatz: **Garage**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

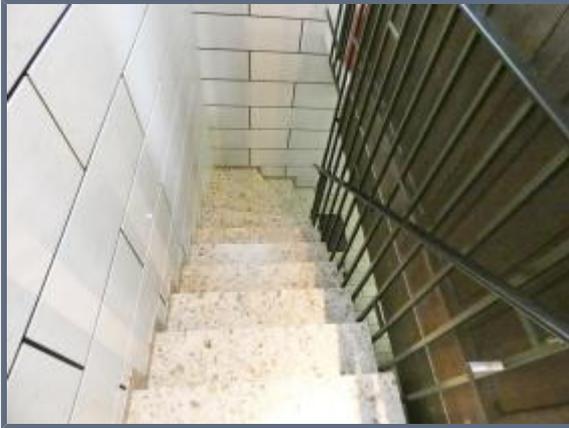
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de