

Objekt-Nr.: 7798



Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit großem Entwicklungspotential

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59427 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **289.000,00 EUR**
Grundstück: **720 m²**
Wohnfläche: **150 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **6**
Baujahr: **1880**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jan Lange

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

backoffice.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohnsiedlung am Stadtrand von Unna – nahe der Grenze zu Holzwickede. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und freundlicher Nachbarschaft. Trotz der ländlichen Atmosphäre profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung: Sowohl Unna als auch der Bahnhof in Holzwickede sind schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1880 überzeugt mit Charme, Potenzial und einem großzügigen Grundstück in ruhiger Lage. Auf ca. 150?m² Wohnfläche und 6 Zimmern bietet es viel Raum für Familien und individuelle Wohnideen. Der zentrale Wohn-/Essbereich mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Der Zustand ist altersbedingt renovierungsbedürftig, die Substanz jedoch solide – ideal für Eigennutzer, die sich ihr Zuhause Schritt für Schritt nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Besonders hervorzuheben sind der gepflegte Südgarten mit Terrasse, die erweiterte Garage mit direktem Hauszugang sowie ein überdachter Außenbereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer Vorgarten und eine gute Anbindung zwischen Unna und Holzwickede runden das Angebot ab.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Baujahr 1880
- Wohnfläche ca. 150?m², 6 Zimmer
- Funktionsfähiger Kamin im Wohn-/Essbereich
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gaszentralheizung
- Wasch-/Trockenraum vorhanden
- Verlängerte Garage mit direktem Zugang zum Haus
- Bruchsteinkeller als Lagerfläche nutzbar
- Südlich ausgerichteter Garten mit großzügiger Terrasse
- Überdachter Außenbereich mit Gestaltungspotenzial
- Großer Vorgarten

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **289.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1880**

Flächen

Wohnfläche (m²): **150 m²**
Anzahl der Zimmer: **6**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Grundstücksfläche (m²): **720 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de