immoweb.de

**Objekt-Nr.: 8104**

## Verkaufsfläche in Kamen zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | **535,00 EUR** |
| Gesamtfläche: | **40 m²** |
| Bürofläche: | **35 m²** |
| Verkaufsfläche: | **37 m²** |
| Nebenkosten: | **130,00 EUR** |
| Heizkosten: | **80,00 EUR** |
| Baujahr: | **1966** |

## Ansprechpartner

**immoweb AG**
Herr Thomas Schlüchter
**Telefon:**
0231/42720722
**Mobil:**
+49 (0) 1511 5668465
**Fax:**
0231/42720724
**Email**
u.paul@immoweb.de

## Lage

In der Innenstadt von Kamen, nahe dem östlichen Beginn der Fußgängerzone, befindet sich dieses kleine altbekannte Ladenlokal.
Parkplätze mit zeitlicher Begrenzung sind vorhanden, sowie weiter Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.
Das Ladenlokal, wurde im letzten Jahr kompl. renoviert, neuer Boden, Verkleidungen an den alten Heizungen. Gestrichen und in einem sehr guten Zustand. Mieten, Einrichten und los geht´s mit Umsatz.

## Beschreibung

Bei dem anzumietenden Ladenlokal handelt es sich um einen bis vor kurzem betriebenes Skater Fachgeschäft.

Eine große Schaufensterfront sogt für ausreichend Tageslicht und eine gute Präsentation Ihrer Ware.
Es können aber auch andere Gewerbe hier betrieben werden.
Zu dem Ladenlokal gehört ein Kellerraum so wie ein Stellplatz für eine Waschmaschine im Keller.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- WC
- kleine Teeküche
- neu renoviert
- große Fensterfront
- Kellerraum

## Sonstiges

Aktuelle Bilder folgen.
Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.
Besichtigung ist kurzfristig möglich.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **535,00 EUR**
Nebenkosten: **130,00 EUR**
Heizkosten: **80,00 EUR**
Kaution: **800,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1966**
Objektzustand: **Gepflegt**
Objektalter: **Altbau**

## Flächen

Gesamtfläche (m²): **40 m²**
Verkaufsfläche (m²): **37 m²**
Fensterfront-Länge (m): **5 m**
Fensterfront (m²): **20 m²**

## Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt barrierefrei
Teeküche vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Ab sofort**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

## Bilder

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

# Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

## Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

## Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

**Oliver-D. Helfrich**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de