

Objekt-Nr.: 8152



Erdgeschosswohnung in Bergkamen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **119.000,00 EUR**
Wohnfläche: **80 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1950**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jean-Maurice Weingarten

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.weingarten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage von Bergkamen-Mitte. Das direkte Umfeld ist geprägt von einer gewachsenen Wohn- und Versorgungsstruktur und bietet eine gute Mischung aus kurzen Wegen, alltagsnaher Infrastruktur und einer schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Banken sowie verschiedene Dienstleistungs- und Gastronomieangebote befinden sich im näheren Umfeld und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen, Ärzte und weitere medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar, was die Lage insbesondere für Familien und Berufstätige attraktiv macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ebenfalls gut. Mehrere Busverbindungen ermöglichen eine unkomplizierte Erreichbarkeit innerhalb Bergkamens sowie in Richtung Kamen, Unna, Lünen und Dortmund.

Für Pendler bietet die Lage zudem eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen sowie die Autobahnen A1 und A2 sind das Ruhrgebiet und die umliegenden Wirtschaftsstandorte schnell erreichbar.

Auch in der Freizeit bietet Bergkamen verschiedene Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Freizeitangebote befinden sich im Stadtgebiet und ergänzen die gute Infrastruktur.

Insgesamt handelt es sich um eine zentrale, gut erschlossene und alltagstaugliche Wohnlage, die durch kurze Wege, eine gute Verkehrsanbindung und ein breites Angebot an Einrichtungen des täglichen Bedarfs überzeugt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche in Bergkamen.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude aus dem Baujahr 1950 und bietet mit ihrer Wohnfläche eine gute Grundlage für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Einheit komfortabel erreichbar und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die Aufteilung auf insgesamt drei Zimmer ermöglicht eine klassische Nutzung mit Wohnbereich, Schlafzimmer sowie einem weiteren flexibel nutzbaren Zimmer, beispielsweise als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Der Kaufpreis beträgt 119.000,00 €.

Weitere Informationen zur genauen Raumaufteilung, Ausstattung und zum Zustand der Wohnung stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 3 Zimmer
- ca. 80 m² Wohnfläche
- Erdgeschosswohnung
- Baujahr 1950
- Kaufpreis: 119.000,00 €
- Provisionspflichtig
- Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
- Flexible Nutzung der Räume, z. B. als Wohn-, Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Interessant für Eigennutzer und Kapitalanleger

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund

um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

E-Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen.

Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **119.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **460,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1950**

Flächen

Wohnfläche (m²): **80 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de