

Objekt-Nr.: 7235



## Hervorragende Kapitalanlage. Sechs Tiefgaragenstellplätze in Dietzenbach, Taunusstraße

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

63128 Dietzenbach  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **55.000,00 EUR**  
Grundstück: **5.656 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **90 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1997**  
Verm. Fläche: **90 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**  
Herr Timo Poete

**Telefon:**  
0231-3981970

**Mobil:**  
0176-73206869

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
t.poete@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Tiefgaragenanlage in der Taunusstraße 13 in Dietzenbach zeichnet sich durch ihre zentrale Lage und bequeme Erreichbarkeit aus. Sie befindet sich diskret hinter dem Hauptgebäude und ist über eine kleine Zuwegung zugänglich. Von der Straße aus ist die Tiefgarage nicht direkt sichtbar, was eine geschützte und sichere Atmosphäre schafft. In der direkten Umgebung befindet sich zudem ein beliebtes Hotel.

Diese ideale Lage der Tiefgaragenanlage wird durch ihre gute regionale Anbindung ergänzt. Dietzenbach liegt verkehrsgünstig in der Metropolregion Rhein-Main und ist durch ein gut ausgebautes Straßennetz mit den umliegenden Städten verbunden. Die Taunusstraße, an der sich die Tiefgaragenanlage befindet, bietet einen einfachen Zugang zur Hauptverkehrsstraße. Zudem gibt es in der Nähe Bushaltestellen, die regelmäßige Verbindungen zu verschiedenen Stadtteilen und dem Bahnhof Dietzenbach-Mitte ermöglichen. Von dort aus bestehen Zugverbindungen zu den umliegenden Städten und dem Frankfurter Hauptbahnhof.

Die Kombination aus der günstigen Lage, der diskreten Positionierung und der guten regionalen Anbindung macht die Tiefgaragenanlage in der Taunusstraße 13 zu einer optimalen Wahl für diejenigen, die eine sichere und bequeme Unterbringung für ihre Fahrzeuge suchen. Egal ob man in der Stadt wohnt oder Pendler ist, die Tiefgarage ist einfach zu erreichen und bietet einen geschützten Parkplatz.

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen sechs Stellplätze in Dietzenbach, Taunusstraße.

Besonders als Kapitalanlage verspricht dieses Inserat eine hervorragende Wahl. Die Anlage ist sehr positiv hervorzuheben und ermöglicht daher eine ausgesprochen gute Vermietbarkeit. Die realistische Sollmiete beträgt 75,00€ monatlich.

Dem gegenüber steht ein sehr niedriges Hausgeld von lediglich 13,00EUR im Monat/je Stellplatz. Die Anlage mit insgesamt 27 Stellplätzen ist für eine komfortable Nutzung konzipiert und bietet ausreichend Platz für unterschiedliche Fahrzeuggrößen. Außerdem zeichnet sich die Tiefgarage durch eine bequeme Zufahrt aus, die eine reibungslose Ein- und Ausfahrt ermöglicht und ausreichend Platz für eine komfortable Manövrierfähigkeit bietet. Durch die geschützte Zufahrt hinter dem Haus bietet die Anlage einen größtmöglichen Schutz vor Vandalismus und ist somit eine perfekte Unterbringung für jedes Auto. Zu der Gemeinschaft gehört ein beliebtes Hotel in Dietzenbach.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail :t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **55.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1997**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **90 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche (m<sup>2</sup>): **90 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **5.656 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

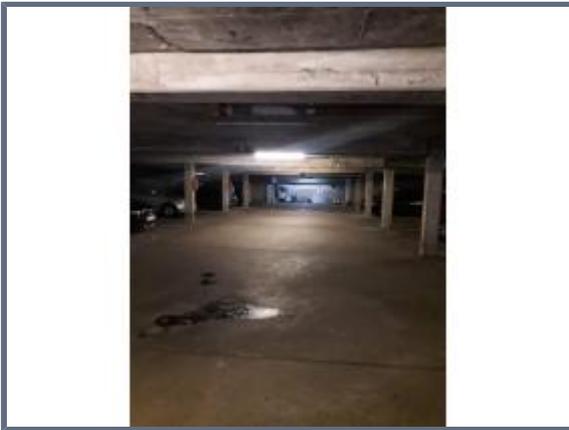
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)