

**Objekt-Nr.: 7941**



## **2 Duplexstellplätze in Frankfurt Nied zu verkaufen - Perfekt als Kapitalanlage!**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

65439 Flörsheim am Main Flörsheim  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **22.500,00 EUR**  
Grundstück: **15 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **15 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1990**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Timo Poete

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

t.poete@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Garage befindet sich im Frankfurter Stadtteil Nied, einem gewachsenen und verkehrsgünstig gelegenen Stadtteil im Westen der Mainmetropole. Nied zeichnet sich durch seine gute Anbindung an das Frankfurter Stadtzentrum sowie an die umliegenden Stadtteile aus und erfreut sich aufgrund der begrenzten Parkmöglichkeiten einer konstant hohen Nachfrage nach Stell- und Garagenflächen.

Die Anbindung an den Individualverkehr ist sehr gut: Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen sowie die Autobahnen A5 und A66 sind sowohl die Innenstadt als auch das Rhein-Main-Gebiet schnell erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist durch S-Bahn- und Busverbindungen gut ausgebaut.

In der Umgebung befinden sich Wohnbebauung, kleinere Gewerbebetriebe sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Garage eignet sich daher ideal sowohl für Anwohner als auch für Berufspendler oder Gewerbetreibende, die eine sichere und wettergeschützte Abstellmöglichkeit in verkehrsgünstiger Lage suchen

## Beschreibung

Zum Angebot stehen zwei Doppelparker-Garagenstellplätze in einem gepflegten Garagenkomplex in Frankfurt-Nied. Die Doppelparker befinden sich in einem guten und funktionsfähigen Zustand und sind für den täglichen Gebrauch bestens geeignet.

Die gesamte Garagenanlage präsentiert sich in einer soliden und ordentlichen Gesamtverfassung. Die technische Ausstattung der Doppelparker ist intakt, die Mechanik arbeitet zuverlässig und die Stellplätze sind sauber sowie gut nutzbar. Regelmäßige Pflege und Instandhaltung tragen zum positiven Gesamteindruck der Anlage bei.

Die Garagen bieten einen sicheren und witterungsgeschützten Abstellplatz für Fahrzeuge und stellen insbesondere in dieser Lage eine gefragte Parkmöglichkeit dar. Durch den guten Allgemeinzustand eignen sich die Doppelparker sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

/

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Mobil: 0176 73206869

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: [t.poete@immoweb.de](mailto:t.poete@immoweb.de)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **22.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1990**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage, Duplex**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)