

Objekt-Nr.: 6202



Abschließbarer Tiefgaragenstellplatz in Troisdorf Spich zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53842 Troisdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **14.900,00 EUR**
Mieteinnahmen: **480,00 EUR**
Grundstück: **1 m²**
Gesamtfläche: **1 m²**
Baujahr: **1972**
Verm. Fläche: **20 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Dogan Ismailoglu

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0176-42758605

Fax:

0231-3981979

Email

d.ismailoglu@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Spich ist eine der zwölf Ortschaften von Troisdorf im nordrhein-westfälischen Rhein-Sieg-Kreis.

Das Objekt liegt im Hochhaus Schultheißkreuz Ecke Kirchweg.

Beschreibung

Der Tiefgaragen-Platz befindet sich im Kirchweg Ecke Schultheißkreuz.

Der Gebäudekomplex wurde 1972 erbaut. Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Rollltor.

Die Plätze sind mit einer Einzelgittergarage mit Tor abgetrennt.

Ideal um dort neben einem Auto auch Platz für Winterreifen, Fahrrad etc. zu haben. Auch Ihr Fahrzeug ist hier vor fremden Zugriff geschützt, also auch geeignet für Motorräder und Oldtimer.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Elektrisches Rollltor
- Einzelplätze mit Tor abgetrennt.
- Die Nutzfläche ist 20 m².
- Das Hausgeld beträgt 25,--€ p.m.
- Die üblichen Mieten liegen hier zwischen 80 und 100 Euro pro Monat

Der Stellplatz ist aktuell für 80 Euro (Jahresnettomiete 960 Euro, dies entspricht einer Rendite von 6,4%) vermietet, das Mietverhältnis kann aber mit einer Frist von 2 Monaten auch gekündigt werden, um Ihnen den Stellplatz als Eigennutzer zu übergeben.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Da es sich um unbeheizte Stellplätze handelt entspricht dies dem Ausnahmetatbestand der Energieeinsparverordnung, so dass hier kein Energieausweis vorliegen muss.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünfte des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **14.900,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Mieteinnahmen(ist)/Jahr: **480,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1972**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1 m²**

Grundstücksfläche (m²): **1 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **20 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de