

Objekt-Nr.: 7637



Stellplatz mit Guter Lage in Wolfsburg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

38444 Wolfsburg Hattorf bei Wolfsburg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **7.500,00 EUR**
Grundstück: **15 m²**
Gesamtfläche: **15 m²**
Vermietet: **nein**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in der Jenaer Straße 21, 38444 Wolfsburg, einer strategisch günstigen Lage mit hoher Nachfrage nach Parkplätzen. Wolfsburg-Westhagen ist bekannt für seine dichte Bebauung und die starke Präsenz von Kleinunternehmen, was zu einem hohen Bedarf an sicheren und komfortablen Parkmöglichkeiten führt.

Wolfsburg-Westhagen ist ein Stadtteil, der auch durch seine Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen überzeugt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Wohn- und Geschäftskomplexe, wodurch der Bedarf an Stellplätzen kontinuierlich hoch ist. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und wichtiger Einrichtungen machen diesen Standort besonders attraktiv für Berufspendler und Anwohner.

Zusätzlich profitiert die Garage von der Nähe zu mehreren Gewerbegebieten und dem Volkswagen-Werk, einem der größten Arbeitgeber der Region. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus einer sicheren und zentral gelegenen Parkmöglichkeit mit ausgezeichneter Vermietbarkeit.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein komfortabler und sicherer Tiefgaragenstellplatz in gefragter Lage von Wolfsburg – direkt an der Jenaerstraße im Stadtteil Westhagen. Die Tiefgarage ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit automatischem Rollltor, guter Ausleuchtung und regelmäßig gewarteter Technik. Der Zugang ist bequem und wettergeschützt, was den Stellplatz sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv macht.

Die Lage in Wolfsburg-Westhagen zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Bebauungsdichte sowie die Nähe zum Volkswagen-Werk aus. Dadurch besteht eine dauerhaft hohe Nachfrage nach Stellplätzen in diesem Bereich – insbesondere Tiefgaragenplätze sind hier aufgrund des Schutzes vor Witterung und Vandalismus besonders begehrt.

Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Stadtteile machen den Standort zusätzlich attraktiv. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Wohnhäuser, Arztpraxen, Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten – ein ideales Umfeld für eine langfristige und stabile Vermietbarkeit.

Ein Tiefgaragenstellplatz in dieser Lage bietet eine nachhaltige Investitionsmöglichkeit mit solider Rendite bei gleichzeitig geringem Verwaltungsaufwand.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **7.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2000**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **15 m²**

Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage, freier Platz, Parkh** Objekt ist rollstuhlgerecht

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

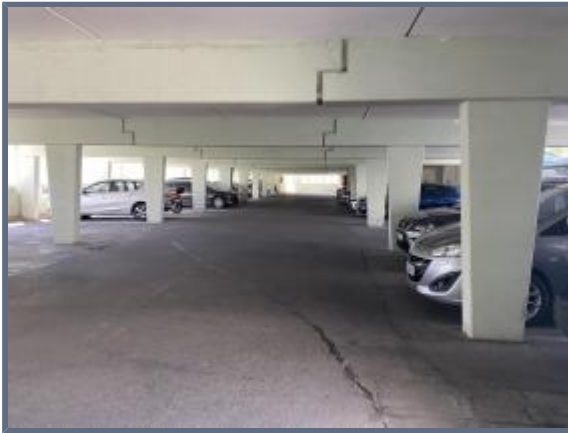
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de