

Objekt-Nr.: 6475



Attraktive Gaststätte/Restaurant mit Küche, zwei Kegelbahnen und Terrassenbetrieb zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

40468 Düsseldorf Derendorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.300,00 EUR**
Gesamtfläche: **330 m²**
Gastronomiefläche: **330 m²**
Nebenkosten: **400,00 EUR**
Heizkosten: **100,00 EUR**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231-3981970

Mobil:
0172-1899290

Fax:
0231-3981979

Email
schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbelaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Lokal befindet sich in Düsseldorf - Unterrath, inmitten eines Wohngebiets mit guter Struktur.

Beschreibung

Die Gaststätte liegt attraktiv inmitten eines Wohngebiets. Sie verfügt über eine Aussenterrasse, ebenfalls bereits mit Tischen und Stühlen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Kegelbahnen mit Haustelefon. Ein Kühlraum, Fettabscheider, etc. sind ebenfalls vorhanden.

Das Objekt bietet innen ca. 60 Gästen Platz, aussen ca. 40 - 50 Gästen.

Ein separater Raum für geschlossene Feierlichkeiten ist ebenfalls vorhanden.

In der Küche befindet sich eine Klimaanlage.

Die gesamte Einrichtung kann abstandsfrei übernommen werden.

Die kulinarische Ausrichtung der Küche ist frei wählbar.

Eine Brauereibindung besteht nicht.

Das Objekt kann sofort übernommen werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Wohngebiet
Gaststätte/Restaurant
Aussenterrasse
Separater Raum für Feierlichkeiten
Zwei Kegelbahnen
Keine Brauereibindung
Abstandsfreie Übernahme der gesamten Einrichtung

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.300,00 EUR**

Heizkosten: **100,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **400,00 EUR**

Kaution: **6.900,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Zustand

Baujahr: **1970**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gastronomiefläche (m²): **330 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Klimaanlage vorhanden

Möbliert: **Vollmöbliert**

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Ölheizung**

Fahrstuhl: **Lastenaufzug**

Gastterrasse vorhanden

Rolläden vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

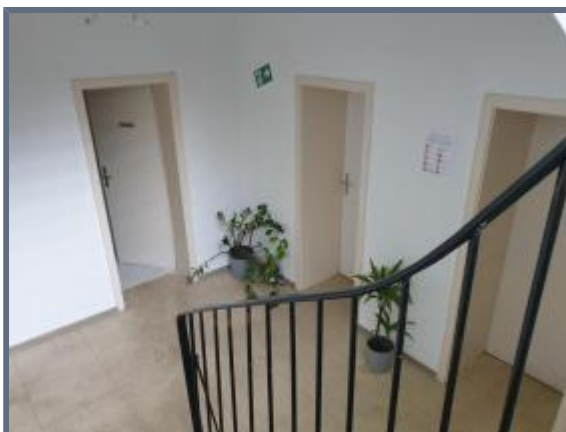
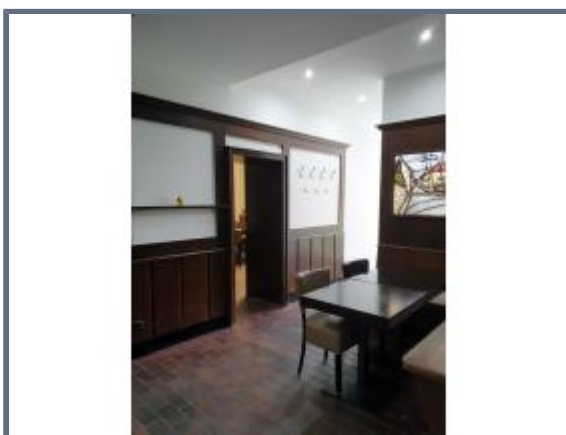
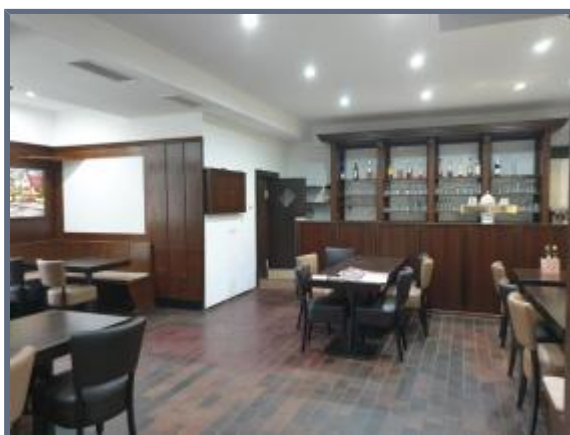
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de