immoweb.de

Objekt-Nr.: 7712

Lagerhalle Produktion in optimaler Lage in Dortmund Holzen Schwerte zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44267 Dortmund Höchsten
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**699.000,00 EUR**
Gesamtfläche:	**1.600 m²**
Lager-/Prod.-fläche:	**800 m²**
Baujahr:	**1980**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Daniel Kaatz
Telefon:
0231 / 398 19 70
Mobil:
0163 / 342 80 60
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
d.kaatz@immoweb.de

Lage

Die Lagerhalle befindet sich in einer äußerst attraktiven und strategisch günstigen Lage im Gewerbegebiet, Kreis Holzen in Dortmund. Mit ihrer verkehrsgünstigen Anbindung bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für logistische und industrielle Betriebe.

Autobahnen A1 und A45 sind in wenigen Minuten erreichbar.
In fußläufiger Entfernung befinden sich Bushaltestellen.
Der Hauptbahnhof Dortmund ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort auch für Pendler attraktiv macht.
Der Dortmunder Flughafen ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet internationale Verbindungen, was den Standort auch für Unternehmen mit globaler Ausrichtung interessant macht.

Das Gewerbegebiet zeichnet sich durch eine dynamische Wirtschaftsstruktur aus. Zahlreiche namhafte Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion und Handel sind hier ansässig, was für Synergieeffekte sorgt.

In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Gastronomiebetriebe, die für die Mitarbeiter vor Ort gut erreichbar sind. Auch Banken und Dienstleistungsunternehmen sind in der Nähe angesiedelt.

Direkt auf dem Grundstück und in der Umgebung sind ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher vorhanden.

Beschreibung

NUTZUNG ALS EVENTHALLE NICHT MÖGLICH!!

Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt bietet auf einem 1.600 m² großen Grundstück eine großzügige Lagerfläche von 800 m² sowie 300 m² Büro- und Nebenräume. Aktuell wird das Objekt als Standort für einen Altmetallhandel genutzt, ist jedoch flexibel für andere gewerbliche Nutzungen adaptierbar.

Das Grundstück verfügt über ausreichend Platz für Lagerung, Logistik oder Produktion und bietet gleichzeitig eine attraktive Kombination aus Büroflächen und funktionalen Nebenräumen. Die Büroflächen befinden sich im Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei der derzeitige Eigentümer an einer weiteren Nutzung von 1-2 Büroräumen im Erdgeschoss interessiert ist.

Das Objekt ist innerhalb von 3 Monaten bezugsbereit und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die auf der Suche nach einer großzügigen Gewerbefläche in einer etablierten Lage sind.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Hallenmaße:

- 20m Breit x 40m Lang

- Träger beginnen bei 3,50m Höhe

- Träger höchster Punkt bei 5,20m

- Einfahrtstore auf der Vorder- und Rückseite

- Torabmessung Vorne: 3,20m B x 3,20m H

- Torabmessung Vorne: 3,40m B x 3,70m H

- ca. 200qm Stellfläche auf dem Hinterhof, auch geeignet für lange LKW's

- Fahrzeugwaage bis 10t

- Grundbesitzabgaben: ca. 6.500€ p.a.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@Immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **699.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1980**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.600 m²**
Lager-/Produktionsfläche (m²): **800 m²**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de