

Objekt-Nr.: 7919



Industriehallen 1.200m² in Fröndenberg

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3,50 EUR**
Gesamtfläche: **1.300 m²**
Lager-/Prod.-fläche **1.200 m²**
Nebenkosten: **0,50 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle.
Sehr gute Erreichbarkeit, Befahrbarkeit und gute Wiedererkennung.
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.

Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m² Nutzfläche.

Sozialräume, WC, Duschen, einer Küche sowie Büroräume finden Sie hier alles, was für Sie von Nutzen und Interesse ist um sich Ihren Kunden zu präsentieren.

Die Halle ist vom Hallenboden befahrbar, Rollltore erleichtern das einfahren.

Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung.

Die Halle sowie die dazugehörigen Räume wurden renoviert und somit können Sie mit Ihrem Unternehmen sofort einziehen und Starten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Gas Heizung
- Rolltore
- befahrbaren Hallenboden
- WC
- Duschen
- Küche
- Büro's

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

.

Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m² Außenfläche anzumieten.
Der Preis wird hierfür je nach m² angemieteter Fläche berechnet und abgesprochen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **3,50 EUR**

Kaution: **9.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **0,50 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.300 m²**

Freifläche (m²): **500 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **1.200 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Befeuerung: **Gasheizung**

Möbliert: **Teilmöbliert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort mögl.**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de