

Objekt-Nr.: 7297



Moderner Bungalow !Ferienhaus! 620m² Grundstück, Nähe Plattensee, Balatonvilágos

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

8171 Balatonvilágos
Hungary

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **295.000,00 EUR**
Grundstück: **620 m²**
Wohnfläche: **85 m²**
Zimmer: **6**
Baujahr: **2020**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das moderne Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Balatonaliga in der Nähe vom Plattensee.

Der Plattensee, auch bekannt als Balaton, ist der größte Binnensee in Mitteleuropa und liegt im westlichen Teil von Ungarn.

Die Region um den Plattensee ist von malerischer Schönheit geprägt. Sie umfasst Weinberge, Hügel, Wälder und natürlich den See selbst. Der See ist von zahlreichen Stränden und Promenaden gesäumt.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreicht.

Entlang der Ufer des Plattensees gibt es zahlreiche Städte und Dörfer, darunter Balatonfüred, Siófok, Keszthely, und Tihany, die beliebte Touristenorte sind.

Beschreibung

Dieses moderne Haus, das im Jahr 2020 erbaut wurde, bietet einen zeitgemäßen Lebensstil in einer reizvollen Umgebung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 85 Quadratmetern, einer geräumigen Terrasse von 24 Quadratmetern und einem weitläufigen Grundstück von 620 Quadratmetern, ist dieser Bungalow perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die ein komfortables Zuhause mit moderner Ausstattung suchen.

Die moderne Ausstattung des Hauses umfasst hochwertige Bodenbeläge, moderne Beleuchtung und zeitgemäße Badezimmersausstattung.

Die offene amerikanische Küche ist ein zentraler Punkt des Wohnraums und verfügt über moderne Geräte und eine großzügige Arbeitsfläche.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Isolierung 10cm
- Fenster 3-fach Verglasung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **295.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **2020**

Flächen

Wohnfläche (m²): **85 m²**

Anzahl der Zimmer: **6**

Grundstücksfläche (m²): **620 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Offene Küche**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Befuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

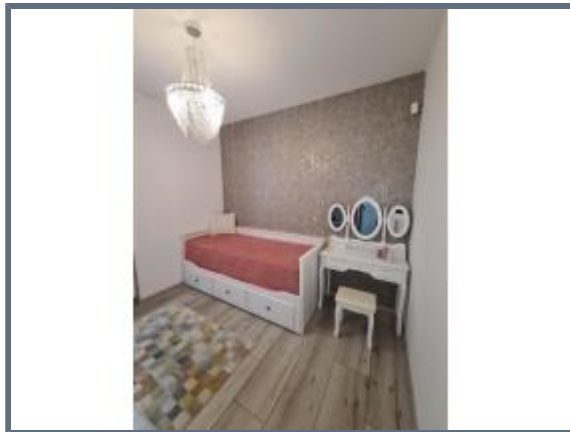
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de