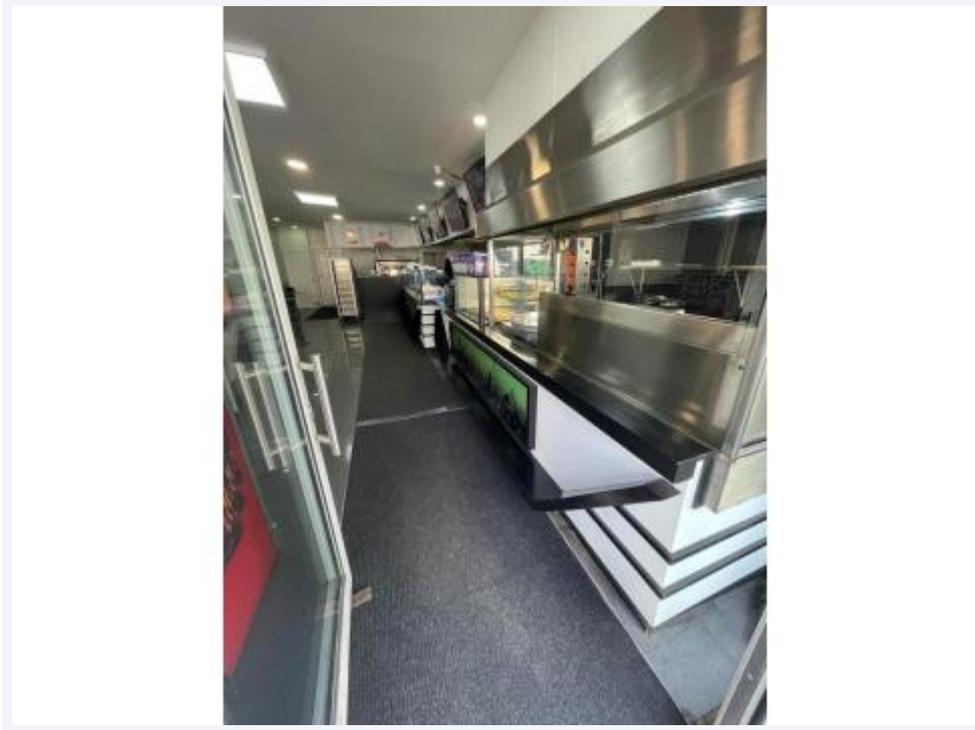


Objekt-Nr.: 7119



Top-Lage: Großes Restaurant im belebten Hasper Zentrum

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58135 Hagen (Westfalen) Haspe
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **2.450,00 EUR**
Warmmiete: **2.600,00 EUR**
Kaltmiete: **2.450,00 EUR**
Gesamtfläche: **140 m²**
Verkaufsfläche: **140 m²**
Baujahr: **1980**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dogan Ismailoglu
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-30654826
Fax:
0231-3981979
Email
d.ismailoglu@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeierlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zentraler Standort im Hasper Zentrum, Nähe Stadtzentrum.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. (Bushaltestelle direkt vor dem Objekt)

Haspe verfügt über das Freibad auf der Hestert sowie über eine Sport- und Freizeitanlage am Hüttenplatz.

Die Hasper Kirmes findet jährlich Mitte Juni statt im Zentrum direkt vorm Objekt.

Beschreibung

Das Inventar und die Geschäftsidee werden für eine Abstandszahlung verkauft !!!

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

Die Lage des Restaurants ist unschlagbar - direkt im Zentrum von Haspe und in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln. Es bietet daher eine ausgezeichnete Gelegenheit, um von einer bestehenden Kundenbasis zu profitieren und das Geschäft weiter auszubauen.

Wir bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein etabliertes Restaurant im belebten Herzen von Haspe zu erwerben. Das geräumige Lokal erstreckt sich über eine große Fläche von 140 Quadratmetern und bietet Platz für viele Gäste. Die moderne Einrichtung und das stilvolle Ambiente schaffen eine gemütliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Ein top ausgestattetes Lokal mit sehr viel Platz

- Stammkunden/ Hohe Laufkundschaft
- Nähe Zug-Bahnhof/ Direkt Hasper Zentrum
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Hagen Haspe
- schöner großer Verkaufsraum
- Sitzplätze sind vorhanden
- WC
- 2 Stellplätze (bei bedarf auch 2 Lieferautos)
- Großer Innenraum und viele weitere Lagerräume und Abstellplätze
+ Keller

Sonstiges

Wenn Sie eine erfolgreiche Geschäftsmöglichkeit suchen, dann ist dieses Restaurant die perfekte Investition für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

www.immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **2.450,00 EUR**

Warmmiete: **2.600,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2MM inkl. Mwst**

Kaltmiete: **2.450,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1980**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **140 m²**

Verkaufsfläche (m²): **140 m²**

Ausstattung

Bad: **Fenster vorhanden**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Kantine/Cafeteria vorhanden

Sicherheitstechnik: **Alarmanlage, Kamera**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Objekt barrierefrei

Teeküche vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2023**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

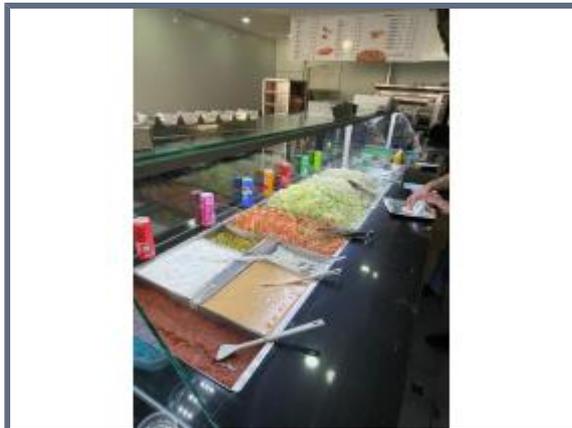
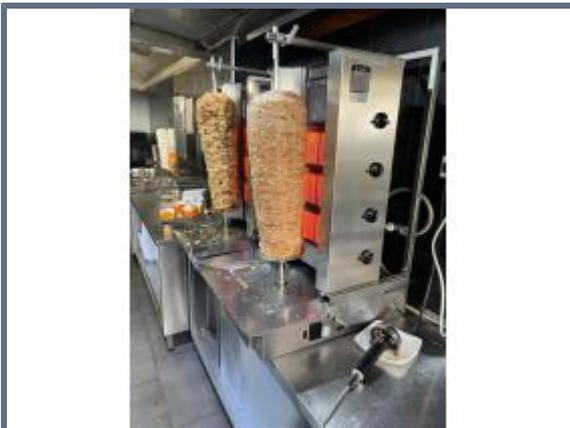
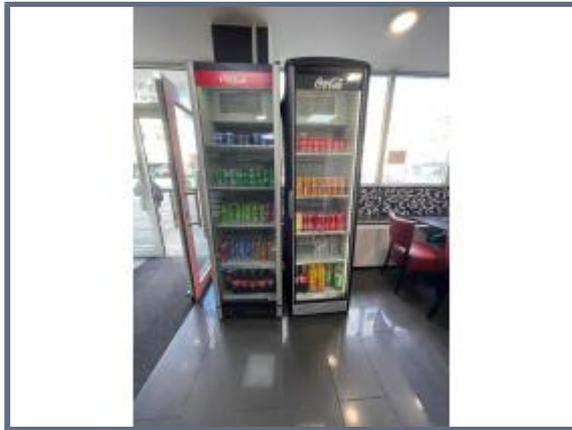
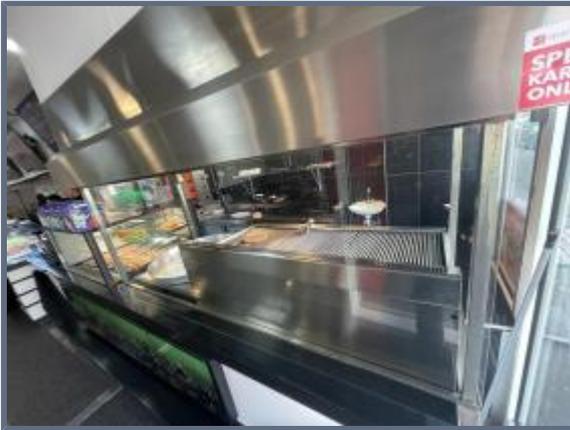
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de