

Objekt-Nr.: 7007



Bäckerei / Imbiss - Ladenlokal in Hagen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58095 Hagen (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **500,00 EUR**
Gesamtfläche: **55 m²**
Verkaufsfläche: **55 m²**
Baujahr: **1995**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dogan Ismailoglu
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-30654826
Fax:
0231-3981979
Email
d.ismailoglu@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zentraler Standort in der Hagerer Innenstadt, direkte Nähe zum CineStar, zu den Elbershallen (Diskotheken) und zur Fußgängerzone der Hagerer Innenstadt.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. (Bushaltestelle direkt vor dem Objekt)

Ebenfalls schnell zu Fuß hat man die Hagerer-Innenstadt und den Hauptbahnhof erreicht.

Beschreibung

Zum Verkauf steht hier eine Bäckerei in sehr guter Lage in der Mittelstadt - Hagens.

Die Lokalität befindet sich auf einer dicht befahrenen Hauptstraße und ist voll ausgestattet.

Zudem bietet die neu ausgestattete räumliche Einrichtung, Kunden die Möglichkeit ihre Speisen auch Vorort zu verzehren.

Ebenso besitzt die Lokalität eine gewisse Anzahl von Stammkunden und einer sehr starken Laufkundschaft, da sich in der Nähe die einzige große Diskothek Hagens und ebenso das Kino befindet.

Das Inventar und die Geschäftsidee werden für eine Abstandsanzahlung verkauft.

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Ein top ausgestattetes Lokal.

- Stammkunden/ Hohe Laufkundschaft
- Nähe Zug-Bahnhof/ Innenstadt
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Hagen
- schöner Verkaufsraum
- Sitzplätze sind vorhanden
- WC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

www.immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **500,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1995**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **55 m²**

Verkaufsfläche (m²): **55 m²**

Ausstattung

Möbliert: **Vollmöbliert**
Objekt barrierefrei
Objekt: **ist unterkellert**

Objekt ist rollstuhlgerecht
Sicherheitstechnik: **Kamera**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.12.2022**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de