

Objekt-Nr.: 7654



Ladenlokal in Kamen zu verpachten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **750,00 EUR**
Kaltmiete: **750,00 EUR**
Gesamtfläche: **90 m²**
Verkaufsfläche: **80 m²**
Nebenkosten: **250,00 EUR**
Baujahr: **1960**
Gasträumplätze: **50**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In mitten der Innenstadt, der Stadt Kamen, in der ca. 48.000 Einwohner leben, befindet sich das schöne Kompletten renovierte Café / Ladenlokal.
Parkplätze sind kostenlos im direktem Umfeld zu finden, hier können Sie mit einer Parkscheibe, teilweise bis zu 3 Stunden parken.
Kamen bietet mit seinen zahlreichen Veranstaltungen reich Kundenpotential.
Dienstags und Freitags gibt zum Beispiel einen sehr gut besuchten Wochenmarkt der nur einen Steinwurf von dem Ladenlokal entfernt stattfindet.

Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal das sich für etliche Gewerbe nutzen lässt.
Es wurde 2023 renoviert, neu eingerichtet und es wurde ein Imbiss eröffnet.
Familiäre Gründe zwingen den jetzigen Betreiber das Lokal aufzugeben.

Auch andere Geschäftszweige, wie ein Café, Bar oder Lounge sind hier möglich und ohne viel Aufwand zu betreiben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Damen u. Herren WC
- Theke
- neu gestaltete und gestrichene Wände
- Beleuchtung
- Büro / Lager im Nebenraum

Sonstiges

Das Ladenlokal ist leergeräumt, nur der Thekenbereich ist noch vorhanden...
Ein Lagerraum von ca. 18m² kann zusätzlich für 50,-€ im Monat angemietet werden.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Betreibers, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **750,00 EUR**

Nebenkosten: **250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaltmiete: **750,00 EUR**

Kaution: **1.500,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1960**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **90 m²**

Anzahl der Stellplätze: **10**

Verkaufsfläche (m²): **80 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Befeuerung: **Ölheizung**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de