

Objekt-Nr.: 8019



## Freizeitgrundstück in Bergkamen Oberaden nahe Datteln-Hamm-Kanal zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59192 Bergkamen Heil  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **69.000,00 EUR**  
Grundstück: **2.078 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Jean-Maurice Weingarten

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.weingarten@immoweb.de](mailto:j.weingarten@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Das Grundstück befindet sich im südöstlichen Bereich des Stadtgebiets von Bergkamen, einer Stadt im Kreis Unna in Nordrhein-Westfalen. Es liegt in einem überwiegend ländlich geprägten Umfeld mit ausgeprägter land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Die Umgebung ist von weitläufigen Grünflächen, Feldern und kleineren Waldflächen geprägt, wodurch sich eine ruhige und naturnahe Lage ergibt.

Die Anbindung an die umliegende Infrastruktur ist gut: Über die nahegelegenen Landes- und Bundesstraßen sind sowohl die Innenstadt von Bergkamen als auch die benachbarten Städte wie Kamen, Lünen und Hamm zügig erreichbar. Die nächstgelegene Autobahn (A1 bzw. A2) bietet darüber hinaus eine schnelle Verbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Die Fläche eignet sich ideal für landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, beispielsweise zur Einrichtung von Schrebergärten oder als Ergänzung zu bestehenden Nutzflächen. Eine Bebauung mit Wohnhäusern ist nicht zulässig.

## Beschreibung

Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um eine land- und forstwirtschaftlich nutzbare Fläche in ruhiger, naturnaher Lage im Außenbereich von Bergkamen. Das Grundstück befindet sich in einem überwiegend landwirtschaftlich geprägten Umfeld.

Die Fläche eignet sich insbesondere für gärtnerische oder landwirtschaftliche Zwecke – zum Beispiel als Kleingarten, Streuobstwiese oder als arrondierende Fläche für benachbarte landwirtschaftliche Nutzungen. Auch eine forstwirtschaftliche Nutzung sowie eine Hundewiese oder einen Hundepplatz ist denkbar.

Eine Bebauung mit Wohn- oder Wochenendhäusern ist nicht zulässig.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Ruhige, naturnahe Lage im Außenbereich von Bergkamen
- Landwirtschaftlich und gärtnerisch nutzbar (z.B. für Kleingärten, Streuobstwiese)
- Auch eine Nutzung als Hundeplatz- und Wiese ist denkbar
- Kein Bauland – Bebauung mit Wohnhäusern nicht zulässig
- Ideal als Freizeit- oder Ergänzungsfläche
- Gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Verkehrswege
- Langfristige Nutzungsperspektive im Grünen

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

E-Mail: [j.weingarten@immoweb.de](mailto:j.weingarten@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **69.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **2.078 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de