

Objekt-Nr.: 7514



Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche PREISÄNDERUNG

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **850.000,00 EUR**
Grundstück: **1.264 m²**
Wohnfläche: **419 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **15**
Baujahr: **1948**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Mitten in Bergkamen, befindet sich das zu erwerbende Wohn-und Geschäftshaus.
Gute Infrastruktur, schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte, Kamen, Werne und Hamm. Gute Erreichbarkeit der A1 sowie der A2 um ins gesamte Ruhrgebiet zu gelangen.

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 1948 gebautes Mehrfamilienhaus, mit Gewerbefläche. Ein Verkaufsraum, sowie Lagermöglichkeiten sind gegeben.
Der Verkaufsraum, könnte auch zu Wohnzwecken umgebaut werden, dieses wurde bereits mal geprüft und abgeklärt.
In den Jahren 1973 und 1978 so wie in den letzten und dem aktuellen Jahr, wurde vieles neu gemacht und aufwendig instandgesetzt.
Näheres in der Besichtigung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 5 Wohnungen:
- 4,5 Zimmer 162m²
 - 3,5 Zimmer 81m²
 - 3 Zimmer 66m²
 - 2 Zimmer 60m²
 - 1 Zimmer 50m²
 - Lagerhalle mit Keller
 - Garagen
 - Große Schaufensterfront

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Besichtigungen nur nach Absprache und vorlage einer vorläufigen Finanzierungszusage.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **850.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,38% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1948**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsanziert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **419 m²**
Anzahl der Zimmer: **15**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Grundstücksfläche (m²): **1.264 m²**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat, Estrichboden**
Befeuерung: **Gasheizung**
Sicherheitstechnik: **Kamera**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**
Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Verfügbar ab Datum: **01.01.2025**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

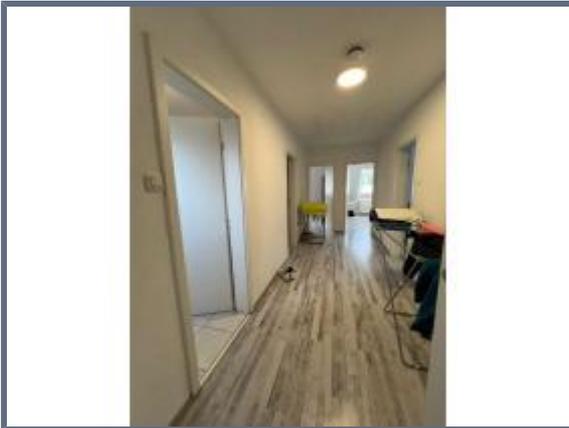
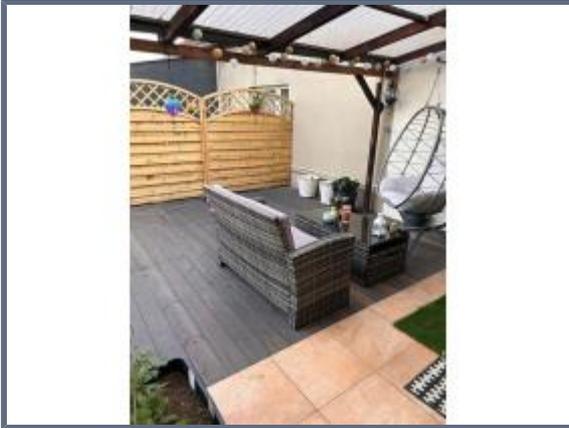
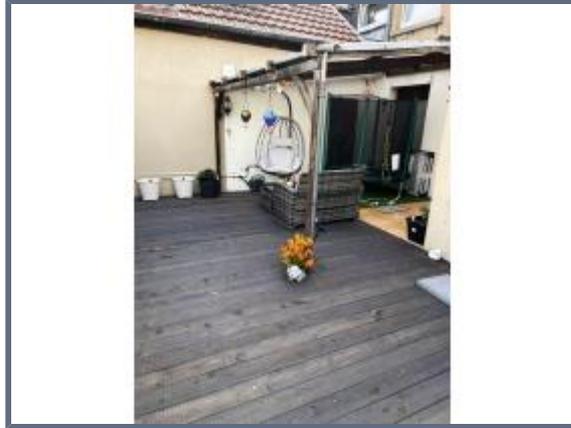
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de