

Objekt-Nr.: 8023



Parkfläche in Bonn, Celsiusstraße zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53125 Bonn Buschdorf bei Bonn
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **12.000,00 EUR**
Grundstück: **15 m²**
Gesamtfläche: **5.318 m²**
Baujahr: **1989**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jean-Maurice Weingarten
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.weingarten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Verkehrsanbindung:

Der Tiefgaragenstellplatz in der Celsiusstraße 7 ist ideal für Pendler und Vielreisende. Die nahegelegene Bundesstraße B56 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A565, wodurch Sie sowohl das Bonner Stadtzentrum als auch die umliegenden Städte wie Köln und Siegburg zügig erreichen können. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung:

- Busverbindungen: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Linien 606 und 607 verbinden Sie direkt mit dem Bonner Hauptbahnhof sowie anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt.
- Bahnanbindung: Der Bahnhof Bonn-Duisdorf ist ebenfalls schnell erreichbar. Von hier aus haben Sie direkte Verbindungen zum Bonner Hauptbahnhof sowie in Richtung Euskirchen und Köln.
- Radwege: Für umweltbewusste Verkehrsteilnehmer stehen gut ausgebaut Radwege zur Verfügung, die eine sichere und schnelle Anfahrt mit dem Fahrrad ermöglichen.

Umgebung:

Die Celsiusstraße liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft und viel Grün geprägt ist. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Restaurants, Cafés und diverse Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien sind mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung ansässig.

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieser Stellplatz in einer sehr gepflegten Tiefgarage. Diese ist durch ein elektrisches Rolltor, welches durch eine Schlüsselautomatik komfortabel geöffnet werden kann, hervorragend gegen Vandalismus oder Verschmutzung geschützt. Die Anlage gehört zu der Gemeinschaft des großen, anliegenden Wohnkomplexes. Die große Wohnungsdichte im direkten Umfeld weckt enorme Begehrlichkeiten nach Stellplätzen, insbesondere nach überdachten.

Der angebotene Stellplatz bietet mit 2,50m x 5,00m genügend Platz für beinahe jedes Auto.

Der Stellplatz ist derzeit langfristig für 50,00€ vermietet, wobei Steigerungspotential besteht.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [j.weingarten\(at\)immoweb.de](mailto:j.weingarten(at)immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **12.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1989**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **5.318 m²**

Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Tel.: 02306 7834005

o.helfrich@hausfinanzkontor.de