

Objekt-Nr.: 8093



## Tiefgaragenstellplatz in Neuss zu vermieten! Einen Monat kostenfrei Parken\*\*

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

41460 Neuss  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **65,00 EUR**  
Grundstück: **16 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **16 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1972**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**  
Herr Jean-Maurice Weingarten

**Telefon:**  
0231-3981970

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
j.weingarten@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Der Standort besticht durch seine perfekte und leichten fußläufigen Erreichbarkeit aller nötigen zum täglichen Leben erforderlichen Einrichtungen. Der wenige 100m entfernte Rhein lädt zur Erholung oder Sport ein.

Egal ob Restaurants, Shops, Ärzte Banken, alle Schulformen etc. etc.

Straßenbahnen, S-Bahn und Busse erreichen Sie in wenigen Gehminuten und gelangen so in wenigen Minuten ins Düsseldorfer Zentrum.

Die Autobahnauffahrten A 57 bzw. die A 46 Richtung erreichen Sie ebenso in wenigen Minuten, wie die Josef- Kardinal- Frings- Brücke Richtung Düsseldorf.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

## Beschreibung

Parken in Neuss, Görlitzer Straße!

**SIE PARKEN EINEN MONAT KOSTENFREI\*\***

Zur Vermietung steht ein Stellplatz in der Tiefgarage Görlitzer Straße. Die Anlage, bietet einen guten Schutz vor Vandalismus oder anderweitigen Beschädigungen an Ihrem Auto, zudem eine gute Lage mit sonst wenigen Parkmöglichkeiten. Die Tiefgarage ist Videoüberwacht und bietet somit ein hervorragendes Sicherheitsgefühl.

Die angebotenen Stellplätze bieten mit 2,50m x 5,00m genügend Platz für beinahe jedes Auto.

\*\*gilt bei einer einmaligen Neuanmietung mit einer vertraglichen Mietdauer von mindestens 6 Monaten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Sonstiges

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihre Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [j.weingarten\(at\)immoweb.de](mailto:j.weingarten@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **65,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1972**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **16 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **16 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

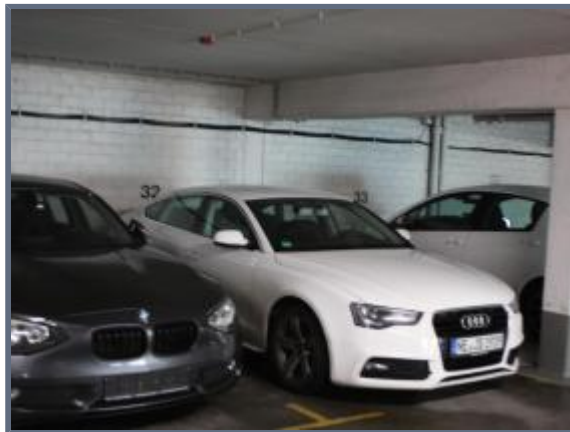
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de