

Objekt-Nr.: 3733



VERKAUFT Penthousewohnung mit Dachterrasse in Nordlünen zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **170.000,00 EUR**
Wohnfläche: **119 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2014**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Dominik Kucharek

Telefon:

0231 / 398 19 72

Mobil:

0157 / 867 393 31

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kucharek@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der bevorzugten stadtnahen Lagen von Lünen/Nordlünen. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie ein LIDL, REWE, Bäcker, Getränkemärkte uvm sind in kürzester Zeit fußläufig erreicht.

Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar am Objekt, zusätzlich sind es zu Fuß lediglich 3 Minuten zum Hauptbahnhof Lünen.

Die Innenstadt Lünens ist innerhalb von ca. 5 Gehminuten erreicht, wo Ihnen entlang des Ufers der Lippe, vorbei an den Lippekaskaden, die Möglichkeit ausgiebiger Spaziergänge beim bezaubernden Anblick des Sonnenuntergangs geboten wird. Weiter in Richtung Norden ist der Cappenberger See in nur ca. 10 Gehminuten erreichbar.

Lünen ist mit seinen 59,17 Quadratkilometern und knapp 90.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Unna und grenzt an das Westfälische Münsterland. Es ist durch das Autobahnkreuz Kamen und Dortmund-Nordost sowie den Bundesstraßen B54, B61 und B236 sehr verkehrsgünstig gelegen.

Beschreibung

Bei dieser Eigentumswohnung bleiben keine Wünsche offen.

Ob die Lage oder die Ausstattung - so möchte man wohnen!

Die Wohnfläche von ca. 120 m² ist aufgeteilt auf ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur nach Süden hin ausgerichteten Dachterrasse, zwei Schlafzimmern, einem größeren Hauswirtschaftsraum (11m²), welcher ebenfalls als ein drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte, sowie einem Badezimmer mit Tageslicht, Dusche und Wanne und einem separaten Gäste-WC. Bei der Auswahl des Bodenbelags können Sie als neuer Eigentümer dieser Wohnung mitentscheiden. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine geräumige Küche mit ausreichend Platz für das Integrieren einer Essecke.

Zu dieser Eigentumswohnung gehören zwei Außenstellplätze, welche im Kaufpreis inbegriffen sind.

Als Alternative zum Kellerraum befindet sich Stauraum in Form von Wandeinlässen im Flur außerhalb der Wohnung.

Die gesamte Außenfassade ist gedämmt. Somit bedarf es bei der Wohnung nur an sehr geringen Heizkosten - monatlich ca. 50 EUR!

Hausgeld: ca. 120,- EUR/Monat

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Nach Bedarf 2 bis 3 Schlafzimmer
- Gaszentralheizung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Südlich ausgerichtete Dachterrasse
- 2 Außenstellplätze direkt am Haus inklusive
- Wärmemengenzähler
- nur zwei Wohneinheiten im gesamten Gebäude

Sonstiges

Kaufpreis: 170.000,- € - wertgeprüft-

"Jeder Mensch bezahlt im Laufe seines Lebens eine Wohnung - entweder die seines Vermieters oder seine eigene."

Dominik Kucharek

immoweb Aktiengesellschaft

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

www.immoweb.de

Ein Energieausweis wurde in Auftrag gegeben und wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **170.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **4,76 % inkl. MwSt. des Kaufpreises** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2014**

Objektzustand: **Modernisiert**

Objektalter: **Neubau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **119 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl separate WCs: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m²): **18 m²**

Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Serviceleistung(en): **Reinigung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

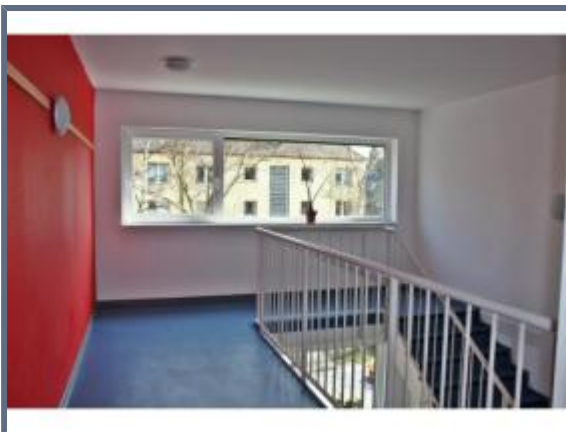
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de