

Objekt-Nr.: 7795



Sofort verfügbare Praxis- Bürofläche in bester Lage

Objekt im Internet aufrufen

Standort

57368 Lennestadt
Deutschland

Wichtige Parameter

Mietpreis/m²: **9,00 EUR**
Kaltmiete: **1.500,00 EUR**
Gesamtfläche: **1.913,16 m²**
Bürofläche: **171 m²**
Baujahr: **1981**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jan Lange

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

backoffice.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Diese Gewerbefläche überzeugt mit einer erstklassigen Lage direkt am Bahnhofplatz in Lennestadt und bietet damit optimale Erreichbarkeit für Kunden, Patienten und Geschäftspartner. Die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert die Anreise sowohl aus der Region als auch von überregionalen Standorten.

Das lebendige Umfeld mit zahlreichen Geschäften, Dienstleistern und gastronomischen Angeboten sorgt für eine hohe Besucherfrequenz und bietet somit beste Voraussetzungen für eine Praxis oder ein Büro. Wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöht.

Auch für Mitarbeiter ist die Lage ideal: Vielfältige Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung, wodurch eine angenehme Arbeitsatmosphäre entsteht. Zudem stehen in der Nähe ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass eine bequeme Anreise für Kunden und Angestellte gewährleistet ist.

Mit ihrer zentralen Lage, hervorragenden Infrastruktur und lebendigen Umgebung bietet diese Gewerbefläche perfekte Bedingungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Beschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche punktet mit einer erstklassigen Lage direkt am Bahnhofplatz in Lennestadt und bietet damit ideale Voraussetzungen für eine dauerhaft gute Erreichbarkeit – sei es für Patienten, Kunden oder Geschäftspartner. Die unmittelbare Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine komfortable Anreise aus dem gesamten Stadtgebiet sowie aus überregionalen Bereichen.

Das dynamische Umfeld mit zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsunternehmen und gastronomischen Betrieben schafft eine hohe Passantenfrequenz – ein klarer Vorteil für Ihre Sichtbarkeit und Kundengewinnung. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls bequem erreichbar, was den Standort zusätzlich attraktiv macht.

Auch für Ihre Mitarbeitenden ist die Lage bestens geeignet: Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote in fußläufiger Nähe sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung. Darüber hinaus stehen im direkten Umfeld ausreichend Parkplätze zur Verfügung – ein echter Pluspunkt für Mitarbeitende und Besucher gleichermaßen.

Ob Praxis, Kanzlei oder modernes Büro – diese Fläche bietet Ihnen eine hervorragende Basis für Ihren unternehmerischen Erfolg. Gerne prüfen wir auch eine flexible Mietlösung mit späterer Kaufoption.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Baujahr 1981
- 171qm Praxisfläche
- Hervorragende Lage (direkt gegenüber dem Bahnhof)
- Barrierefreier Zugang
- Fahrstuhl im Treppenhaus
- Vielseitige Raumaufteilung und Gestaltungsmöglichkeiten
- 585,00€ Hausgeld (inklusive 170,83 Erhaltungsrücklagen)
- Nutzbare Parkplätze im Innenhof

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Mietpreis/m²: **9,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1981**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.913,16 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **171 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Fenster vorhanden**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Teeküche vorhanden

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

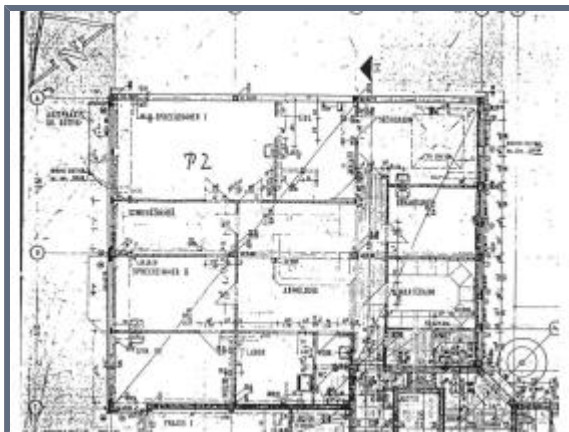
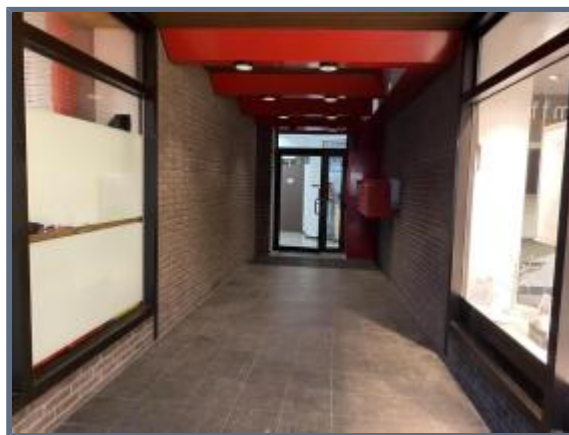
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de