

Objekt-Nr.: 7979



RE Haus sucht Handwerker, zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44379 Marten
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**
Grundstück: **394 m²**
Wohnfläche: **90 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1953**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Inmitten einer gepflegten Wohnsiedlung, mit sehr schöner Aussicht von der Terrasse aus, befindet sich das zu erwerbende Reiheneckhaus.

Gute Verkehrsanbindung, Infrastruktur, machen dieses kleine Häuschen attraktiv.

Es befindet sich in Dortmund, Ortsteil Marten.

Beschreibung

Bei Ihrem neuen Zuhause, handelt es sich um ein renovierungsbedürftiges Reiheneckhaus, mit voll Keller, Garage und Stellplätzen.

Beim Eintreten in das Haus, finden sie einen Flur, wo es rechts in die Küche, und geradeaus in das Wohnzimmer geht.

Vom Wohnzimmer, gelangen Sie auf die Terrasse und in den mit etwas Hanglage gelegene Grundstück, das viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Über eine geschwungene Holzterrasse, gelangen Sie in das Obergeschoss, dort befinden sich, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine neugestaltetes Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

Durch das Schlafzimmer, gelangen Sie über eine weitere Holzterrasse ins Dachgeschoss, welches ausgebaut werden könnte.

Der Keller, bietet Stellplätze für Waschmaschine und Trockner, so wie einem Vorratskeller für.

Eine an das Haus angebaute Garage und ein weiterer Bereich, wo Sie Ihre Gartenutensilien, Fahrräder oder Gartenmöbel abstellen können.

Neben der Terrasse und Garage, befindet sich eine Treppe um in den Keller zu gelangen.

Wer handwerkliches Geschick mitbringt, kann aus diesem schönen Häuschen, sein neues Domizil schaffen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Neu gestaltetes Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Vollkeller
- Garage mit angebautem Unterstellraum
- kleiner Vorgarten
- Stellplätze

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Besichtigungen jederzeit nach ausführlichem Telefonat, Nachweis einer Finanzierung, abzustimmen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,34 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1953**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **90 m²**
Grundstücksfläche (m²): **394 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Keller Fläche (m²): **45 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Dielen**
Befuerung: **Gasheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.05.2026**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de