

Objekt-Nr.: 7824**Reihenendhaus für Kapitalanleger in Hamm zu verkaufen.**[Objekt im Internet aufrufen](#)**Standort**

59065 Hamm (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**
Grundstück: **278 m²**
Wohnfläche: **278 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **13**
Baujahr: **1914**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

10min von der Hammer Innenstadt und Hauptbahnhof, befindet sich dieses 5 Familienhaus in einem Teilrenoviertem Zustand.
Gute Infrastruktur.

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein sehr schönes altes Haus, es hat 2 große Wohnungen, 3 Zimmer und 4 Zimmer, 1 Apartment, so wie 2 2-Zimmer Wohnungen.
Hausflur wurde im letzten Jahr gestrichen, die EG Wohnung wurde kernsaniert, neue Leitungen, Böden, Decken und es wurden neue Decken eingezogen.
Elektrik ist inkl. Sicherungskasten, Sachaltern und Steckdosen neu gemacht worden.
Die Wohnung im 1. OG hat einen ca. 40m² Balkon, eine neue Dusche sowie Waschtisch. Der aktuelle Mieter hat mit uns zusammen neue Böden verlegt.
Bis auf die EG Wohnung ist alles aktuell vermietet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Sanierte EG Wohnung
- Duschen
- Keller mit Waschplätzen
- Garage mit Stellplatz vor der Garage

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Eigentümers.

Besichtigung nach Absprache mit Absprache der Mieter kurzfristig möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1914**
Objektaalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **278 m²**
Grundstücksfläche (m²): **278 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **6**
Anzahl der Badezimmer: **5**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Keller Fläche (m²): **80 m²**
Anzahl der Zimmer: **13**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **01.01.2026**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Der immoweb - Finanzierungs-TIPP:
„VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“**



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de