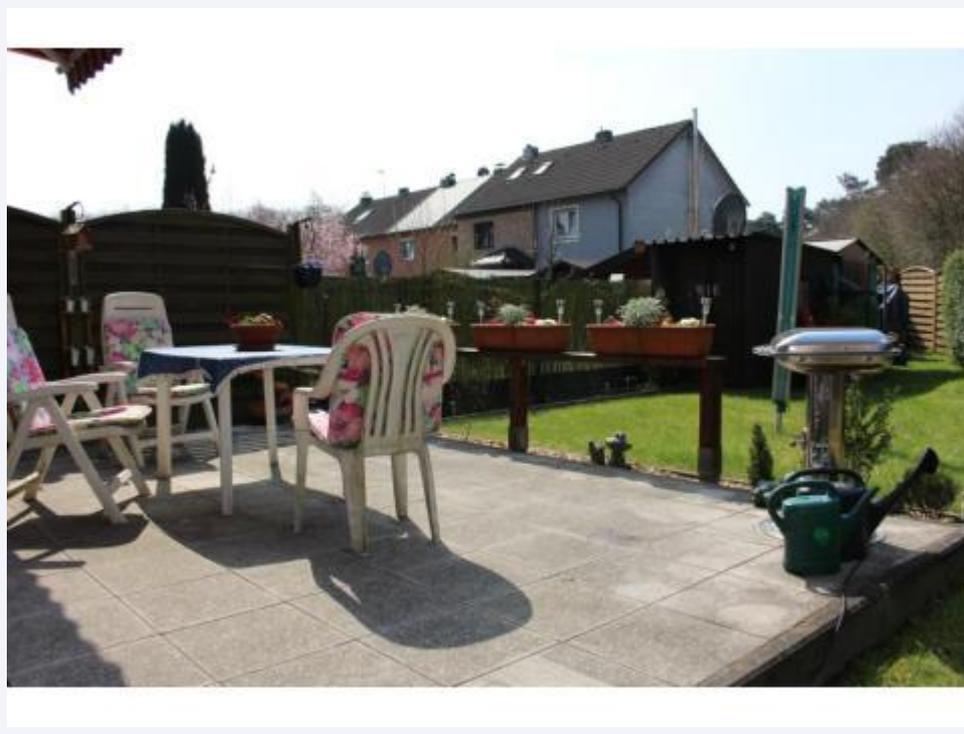


Objekt-Nr.: 4191



2016 werden Träume wahr - großzügiges geschnittenes Reihenendhaus in Marl

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45772 Marl, Westfalen Hamm bei Marl, Westfalen

Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **219.000,00 EUR**
Grundstück: **320 m²**
Wohnfläche: **205 m²**
Zimmer: **7**
Baujahr: **1952**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lüneburg

Herr Oliver Helfrich

Telefon:

+49 (0)4131 / 1566867

Fax:

+49 (0)4131 / 1566869

Email

o.helfrich@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Mitten in Marl-Hamm in der Waldsiedlung befindet sich dieses gepflegte Reihenendhaus am Ende eines Privatweges in einer ruhigen Anliegerstraße.

Bis in das Zentrum von Marl sind es gerade einmal fünf Autominuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die Autobahnauffahrt Marl-Hamm sind in ein paar Minuten erreichbar.

Weitere Infos zu Marl finden Sie unter : www.marl.de

Beschreibung

Das massiv gebaute Reihenendhaus wurde 1952 erbaut und mit zwei Anbauten 1982 und 1998 erweitert, so dass heute 205 qm Wohnfläche auf sieben Zimmern mit zwei Bädern zur Verfügung stehen. Weiterhin bietet der Keller noch ca. 60 qm zusätzliche Nutzfläche.

Das Objekt lässt somit auch die Möglichkeit des Zwei-Generationen-Wohnen offen, da bis zu drei separat abtrennbare Wohneinheiten möglich sind.

Natürlich ist auch die Entfaltung auf den kompletten 205 qm Wohnfläche möglich, wenn das großzügigere Wohnen und das Gefühl von Wohnfreiheit gewünscht ist.

Durch den kleinen Garten und die große Garage wird dieses Angebot rund.

Um alle Möglichkeiten des Objektes erkennen zu können, muss dieses Objekt einfach besichtigt werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Wohn- und Schlafräume mit Laminat
- zwei Bäder mit Wanne und Dusche
- Küche im Obergeschoss mit Einbauküche
- ausgebautes Dachgeschoss
- großer Keller
- gepflegter Garten, sogar mit Gartenhaus
- große Garage

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem Besichtigungswunsch zur Verfügung.

Sie haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung, Umbau oder Renovierung? Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Baufinanzierer, Architekten, Energieberater oder Handwerker aus unserem Netzwerk.

Alle Angaben basieren auf den Unterlagen und Informationen des Eigentümers. Die immoweb AG übernimmt keine Haftung und Gewähr für die Richtigkeit und Vollständig

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **219.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **4,76% des Kaufpreises inkl. g** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1952**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **205 m²**

Keller Fläche (m²): **60 m²**

Grundstücksfläche (m²): **320 m²**

Anzahl der Zimmer: **7**

Anzahl der Schlafzimmer: **4**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**

Küche: **Einbauküche**

Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Garage**

Balkon-Ausrichtung: **West**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de