

Objekt-Nr.: 8109



Reihenmittelhaus in Unna zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
Grundstück: **245 m²**
Wohnfläche: **124 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1998**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe eines Grünflächengebietes - Bornekamp - in Unna. Schulen und Kindergärten in ca. 10 Minuten erreichbar. Innenstadt fußläufig ca. 20 Minuten.

Beschreibung

Zunächst ist bei dem Betreten des Gebäudes ein kleiner Flurbereich vorhanden. Durch einige Stufen ist der untere Bereich mit zwei Räumen, die als Keller genutzt werden können sowie ein weiterer Raum erreichbar, der über einen eigenen Eingang verfügt.

Durch einige Stufen ist der Küchen/Esszimmerbereich erreichbar mit offener Bauweise zum Wohnbereich abgetrennt durch ein Geländer und einige Stufen. Vom Wohnzimmer ist die Terrasse und Außenbereich erreichbar, der komplett gepflastert ist. Durch die Gestaltung in verschiedenen, offenen Ebenen, wirkt der Wohn/Essbereich sehr großzügig. Eine große Fensterfront und der Blick in den gepflasterten Innenbereich, der von beiden Seiten geschlossen ist, wertet das Gebäude auf und hat auch einen außergewöhnlichen Grundriss. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad mit einer großen Eckbadewanne sowie ein weiteres Bad mit Dusche. Im 2. OG ist ein Hausanschlussraum vorhanden, der auch noch einiges an Stauraum bietet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im gesamten Gebäude befinden sich weiße Fliesen und Reibputz im Eingangs- und Wohnbereich.

Sonstiges

Das Gebäude ist bereits und hat bis auf den Anstrich soweit keinen Renovierungsstau. Weiterhin befindet sich das Gebäude in einem sehr gepflegten Zustand. Die Heizungsanlage wurde 2016 erneuert und eine Photovoltaikanlage installiert.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1998**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **124 m²**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Grundstücksfläche (m²): **245 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **3**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche, Offene Küche**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**

Boden: **Fliesen**

Befuerung: **Gasheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de