

**Objekt-Nr.: 8078**



## **Zentrale Eigentumswohnung mit eigener Garage in Dortmund-Hombruch zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

44225 Dortmund Brünninghausen  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **88,04 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1972**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**  
Frau Miriam Schluechter  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Fax:**  
0231-3981979  
**Email**  
m.schluechter@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Diese praktisch geschnittene Wohnung im 1. OG eines gepflegten Hauses liegt im Herzen vom Dortmund-Hombruch.

Sie ist insbesondere für Familien mit Kindern oder Senioren sehr praktisch, da Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen in sehr kurzer fußläufiger Nähe liegen. Ebenfalls in sehr kurzer Entfernung befindet man sich mitten im Grünen für Spaziergänge mit Kind oder Hund.

## Beschreibung

Die sehr schöne renovierungsbedürftige Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Hombruch im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses.

Geschäfte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. In wenigen Gehminuten befindet man sich mitten im "Grünen" für Spaziergänge und Naherholung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Die Wohnung ist funktionell geschnitten; über den zentralen Flur erreichen Sie die verschiedenen Räume. Das helle Tageslichtbad verfügt über Dusche und Badewanne, zusätzlich gibt es ein Gäste WC. Zu der Wohnung gehört auch eine eigene Garage, die auf Bild 4 abgebildet ist.

Das monatliche Hausgeld beträgt 400,00 Euro, davon 146,98 Euro Rücklagen.

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57 % inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1972**

Objektalter: **Altbau**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **88,04 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Stellplätze: **1**

Anzahl der Zimmer: **4**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**  
Befuerung: **Ölheizung**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)