

Objekt-Nr.: 4190



renovierte 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage Essens zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45139 Essen, Ruhr Huttrop
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **84.000,00 EUR**
Wohnfläche: **76 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1951**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lüneburg

Herr Oliver Helfrich

Telefon:

+49 (0)4131 / 1566867

Fax:

+49 (0)4131 / 1566869

Email

o.helfrich@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Mitten im Ostviertel Essens in einer ruhigen Spielstraße befindet sich diese renovierte 3-Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhausring mit begrünten Innenbereich.

Bis in die Innenstadt Essens sind es zu Fuß gerade einmal 1.500m. Die Fachhochschule und die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in nicht einmal zehn Minuten erreichbar.

Auch bis zu der Autobahn A40 sind es nur fünf Autominuten.

Citynah und doch ruhig gelegen.

Weitere Infos zu Essen finden Sie unter: www.essen.de

Beschreibung

Nach dem Betreten der Wohnung gelangen Sie in den mit hellem Laminat ausgelegten Flur, vom dem fast alle Räume der Wohnung abgehen.

Gleich zur Linken gelangen Sie in das frisch sanierte Tageslicht-Bad, das für Sie mit einer Badewanne und modernen Handtuchheizung ausgestattet ist.

Zur Rechten des Flures gelangen Sie in Ihr neues Schlafzimmer. Das dunkle Laminat sorgt neben dem guten Schnitt für eine angenehme, ruhige Atmosphäre.

Gerade zu des Flures erreichen Sie die gut geschnittene Wohnküche. Diese ist grundsätzlich mit hellem Laminat ausgestattet. Darüber hinaus ist der Küchenbereich mit einer hellen Bodenfliese versehen worden. Der offene Küchenbereich ist optimal geschnitten, so dass Ihre Einbauküche bequem Platz findet.

Über die Wohnküche erreichen Sie das Wohnzimmer, oder auch zweite Schlafzimmer. Dieses besticht durch seine Größe, die Ihrer Einrichtungsphantasie keine Grenzen setzt.

Abgerundet wird diese Wohnung durch den Abstellraum in der Wohnung, den separaten Kellerraum, sowie die Nutzungsmöglichkeit des begrünten Innenhofbereiches.

Kurz um citynah und doch ruhig gelegen. Die ideale Wohnung für einen Single oder ein Pärchen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Bad mit Wanne
- große Wohnküche mit Fliesen und Laminat
- Wohnzimmer mit Laminat
- Schlafzimmer mit Laminat
- Abstellraum in der Wohnung
- separater Kellerraum
- grüner Innenhof zur Mitnutzung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem Besichtigungswunsch zur Verfügung.

Sie haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung, Umbau oder Renovierung? Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Baufinanzierer, Architekten, Energieberater oder Handwerker aus unserem Netzwerk.

Alle Angaben basieren auf den Unterlagen und Informationen des Eigentümers. Die immoweb AG übernimmt keine Haftung und Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **84.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **4,76% des Kaufpreises inkl. M**Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1951**

Objektzustand: **Gepflegt**

Objektalter: **Altbau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **76 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Küche: **Offene Küche**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befeuernung: **Gasheizung**

Gartennutzung möglich

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de