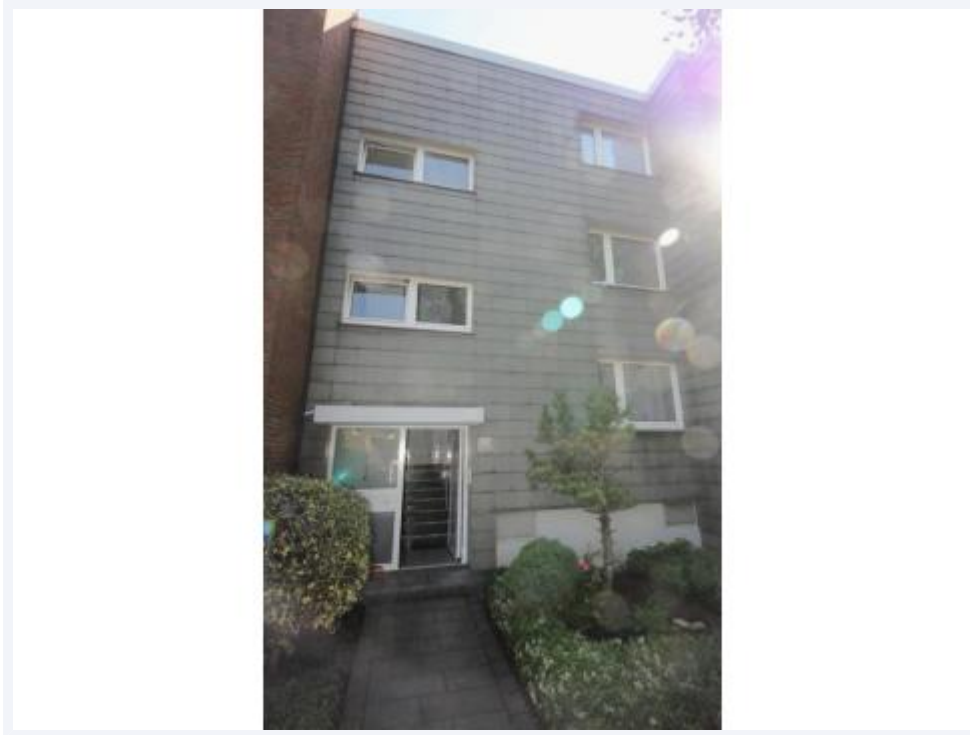


Objekt-Nr.: 7502



Ruhige Etagenwohnung in Gelsenkirchen Erle zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45891 Gelsenkirchen Erle
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **115.000,00 EUR**
Wohnfläche: **72 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1975**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Noah Hunk

Telefon:

0231 / 398 19 70

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

n.hunk@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Inmitten des lebendigen Stadtteils Gelsenkirchen-Erle liegt diese Eigentumswohnung, die eine perfekte Mischung aus städtischem Komfort und entspannter Wohnatmosphäre bietet.

Gelsenkirchen-Erle ist bekannt für seine vielfältige Nachbarschaft und seine lebendige Atmosphäre. Die Straßen sind gesäumt von Geschäften, Cafés und Restaurants, die eine breite Palette an kulinarischen Genüssen und Einkaufsmöglichkeiten bieten. Ein bunter Mix aus Einheimischen und Zugezogenen prägt das Bild des Stadtteils und sorgt für eine lebendige Gemeinschaft.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das in einer ruhigen Seitenstraße liegt. Trotz der zentralen Lage ist es hier angenehm ruhig und man kann fernab vom Trubel der Stadt entspannen.

Insgesamt bietet diese Eigentumswohnung in Gelsenkirchen-Erle eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und entspanntem Wohnen und ist der perfekte Ort, um ein Zuhause zu schaffen, das sowohl komfortabel als auch einladend ist.

Beschreibung

Die Wohnung selbst besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre helle, freundliche Atmosphäre. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Blick auf die umliegenden Straßen und Häuser.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss und teilt sich auf in Wohnzimmer, Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur, Diele, Abstellkammer und Loggia.

Die Wohnfläche wurde auf Grundlage des vorliegenden Grundrisses ermittelt und beträgt rd. 72 m².

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

Der Wohnbereich ist geräumig und einladend gestaltet, perfekt für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die angrenzende Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Zubereiten von Mahlzeiten.

Die Schlafzimmer sind komfortabel und bieten genügend Raum für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist funktional und modern eingerichtet und verfügt über eine Badewanne oder Dusche, je nach persönlichen Vorlieben.

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, der einen zusätzlichen Platz im Freien bietet, um die frische Luft zu genießen und den Blick über die Stadt schweifen zu lassen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Gaszentralheizung
- Loggia
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Kellerraum
- Garage

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: n.hunk@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **115.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1975**

Flächen

Wohnfläche (m²): **72 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

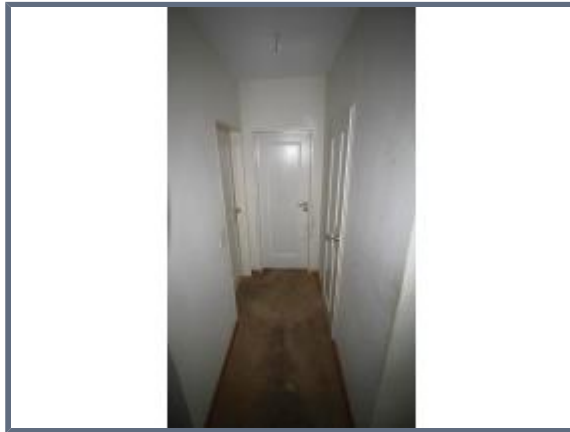
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de