

Objekt-Nr.: 6983



### **TOP !!! Eigentumswohnung im Zentrum von Hagen zu verkaufen !!!**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

58095 Hagen (Westfalen)  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1960**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Lünen**

Herr I. Yesil

**Telefon:**

+49 (0)231 / 398 19 70

**Fax:**

+49 (0)231 / 398 19 79

**Email**

i.yesil@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich im Stadt Zentrum .

Einzelhandelsgeschäfte, Kindergärten und Schulen (Fichte Gymnasium Hagen) sind schnell zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel ( Bus, Zug, etc.) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Autobahnanbindung ist schnell befahren und trägt somit zu einer optimalen Infrastruktur bei.

## Beschreibung

Diese sehr schöne und lichtdurchflutete Eigentumswohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus zwei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Badezimmer mit Dusche.

Der Boden der ganzen Wohnung besteht aus Laminat.

Die Etagenheizung wurde im Jahr 2012 erneuert und die Fenster wurden auch ausgetauscht. Auch die Elektronik wurde neu verlegt.

Die Wohnungseingangstür besteht aus einer Sicherheitstür und zusätzlich gibt es ein Sicherheitssystem (Kameras in der Wohnung Installiert).

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume.

!!! WEITERE BILDER UND INFOS AUF ANFRAGE !!!  
!!! ANFRAGEN BITTE PER MAIL !!!

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Große Räume
- Laminat neu verlegt
- Etagenheizung 2012 erneuert
- Elektronik neu verlegt
- Fenster neu
- neue Türen
- Eingangstür Sicherheitstür
- Kamerasystem
- zwei Badezimmer
- zwei Kellerräume

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Ja**

Hausgeld: **174,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1960**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **120 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **4**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Laminat**  
Befeuерung: **Gasheizung**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**  
Heizungsart: **Etagenheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de