immoweb.de

Objekt-Nr.: 6354



Gepflegte Single-Etagenwohnung mit guter Lage in Köln zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

50823 Köln
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**145.000,00 EUR**
Wohnfläche:	**34 m²**
Zimmer:	**1**
Baujahr:	**1973**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jean-Maurice Weingarten
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.weingarten@immoweb.de

Lage

Das 1972 fertiggestellte "Herkules-Hochhaus", liegt im Stadtteil Neuehrenfeld und ist mit seinen 102 Metern das neunt höchste Haus der Stadt Köln.

Den Mittelpunkt des Viertels Neuehrenfeld bildet der Lenauplatz mit den ihn umgebenden, teils wieder aufgebauten, Bürgerbauten aus der alten Gründerzeit. Diese wunderschönen Bauten mit Stuckfassaden geben dem "jungen" Wohnviertel einen besonderen Flair.

Mit rund 7 Kilometern Länge ist der Innere Grüngürtel eine riesige innenstadtnahe Oase der Ruhe. Und sie liegt auch noch direkt vor Ihrer Tür!

Der Grüngürtel bietet mit einem Biergarten mehreren Kiosk und Platz zum grillen genug Möglichkeiten um sich zu entspannen oder auch um Sportarten wie Fußball, Tischtennis und Basketball auf den Sportplätzen auszuüben.

Außerdem verfügt Neuhrenfeld über ein vielfältiges Spektrum kleiner Handwerksbetriebe, Geschäfte, Restaurants, Weinstuben und sogenannter Szenekneipen.

Der Kölner Autobahnring ist über die Anbingung Köln-Bickendirf A57 zu erreichen.

Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich unmittelbar Nähe.

Fußläufig erreicht man eine Kindertageseinrichtung, eine Grundschule und weiterführende Schulen sowie viele kleinere Geschäfte und Parks.

In weiterer Umgebung befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Beschreibung

Die Wohnung mit einer Größe von 35m² teilt sich in eine Diele, einen Wohn- Schlafbereich einen Kochbereich und einem innenliegenden Badezimmer auf.

Nach dem Sie die Wohnung betreten haben finden Sie sich in der Diele der Wohnung wieder. Von hieraus sind alle Räume der Wohnung zu betreten.

Zu Ihrer linken und rechten befinden sich das innenliegende Badezimmer und die Einbauküche der Wohnung. Diese sind durch Türen von der Diele getrennt.

Wenn Sie weiter in die Wohnung schreiten, betreten Sie das Wohn/- Schlafzimmer. Hier finden Sie genug Platz, um sich einen ruhigen Schlafplatz und eine gemütliche Essecke einzurichten.

Um das Angebot perfekt abzurunden gibt es im obersten Stockwerk einen Pool und eine Sauna die dazu einladen den Feierabend mit einer atemberaubenden Aussicht zu genießen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Einbauküche

- 24 Stunden Pförtner

- Vier Aufzüge

- Schwimmbad in der obersten Etage

- Sauna in der obersten Etage

- Möglichkeit Stellplätze in der Tiefgarage anzumieten.

Sonstiges

Ein bis 15.10.2028 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor:
Energiestufe: E

Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m² a)

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihre Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.weingarten(at)immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **145.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**
Hausgeld: **340,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1973**

Flächen

Wohnfläche (m²): **34 m²**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Zimmer: **1**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Heizungsart: **Fernwärme**
Fahrstuhl: **Personenaufzug**
Sauna vorhanden
Küche: **Einbauküche**
Befeuerung: **Fernwärme**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder









Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de