

Objekt-Nr.: 3889



***VERMIETET* Sorgfältig renovierte Wohnung in der Innenstadt Dorstens**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

46282 Dorsten Hardt
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **370,00 EUR**
Wohnfläche: **64 m²**
Nebenkosten: **50,00 EUR**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1985**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Dominik Kucharek

Telefon:

0231 / 398 19 72

Mobil:

0157 / 867 393 31

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kucharek@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die angebotene Wohnung liegt direkt im Zentrum der Stadt Dorsten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie darüber hinausgehend befinden sich in unmittelbarer Nähe (Fußgängerzone). Modegeschäfte sowie eine Bäckerei und ein Café, ein Optiker und eine Kirche sind ebenfalls im direkten Umfeld.

Die infrastrukturelle Anbindung lässt sich als sehr gut einstufen. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Anschlussstellen an die B224 sowie A31. Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich unmittelbar am Objekt.

Beschreibung

Die Wohnung liegt in einem 3-Familienhaus mit untenliegender Gewerbeeinheit in bevorzugter Innenstadtlage.

Das Treppenhaus ist ebenfalls renoviert und empfängt Sie bereits vor Betreten Ihrer neuen Wohnung mit freundlichen Farben und einer wohligen Beleuchtung. Nachdem Sie die Wohnung betreten haben Sie vom Flur aus die Möglichkeit ein Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer zu erreichen. Ebenfalls die Küche und das Badezimmer, welches ebenfalls in neuem Glanz erstrahlt. Das zweite Schlafzimmer erreichen Sie aus dem Wohnzimmer heraus, alternativ auch als Arbeits- oder Ankleidezimmer nutzbar!

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Waschkeller.

Die Kosten für die Beheizung werden nach Ihrem Verbrauch abgerechnet und direkt an den Gasversorger gezahlt, somit entsteht keine Vorauszahlung an den Vermieter.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- neues Laminat
- neues Badezimmer
- neue Gas-Etagenheizung (2015) !!
- außenliegende Rolläden
- modern gestalteter Eingangsbereich
- Gegensprechanlage

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Energieausweis-Typ: bedarfsorientiert

Endenergiebedarf: 48 kWh, Gas, Bj. 2012 , Energieeffizienzklasse A

Energieausweis gültig bis: 05.02.2025

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **370,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Nebenkosten: **50,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1985**

Flächen

Wohnfläche (m²): **64 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

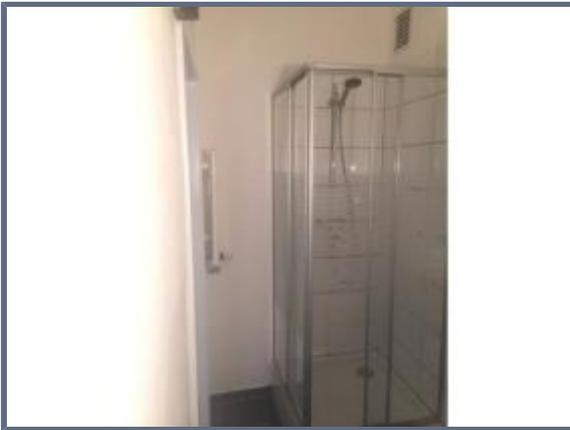
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Tel.: 02306 7834005

o.helfrich@hausfinanzkontor.de