immoweb.de

Objekt-Nr.: 4116



reetgedecktes Einfamilienhaus in Gager zu kaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

18586 Lancken-Granitz Gobbin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**499.777,00 EUR**
Grundstück:	**1.000 m²**
Wohnfläche:	**110 m²**
Zimmer:	**4**
Baujahr:	**2004**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
033769 / 209340
Mobil:
0172 / 723 89 06
Fax:
033769 / 209341
Email
marin@immoweb.de

Lage

Gager ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern Rügen auf der Insel Rügen in Mecklenburg-Vorpommern.
Die Gemeinde wird vom Amt Mönchsgut – Granitz mit Sitz in der Gemeinde Baabe verwaltet.

Die Gemeinde Gager auf dem Möchsgut im Südostzipfel Rügens liegt an der Südküste der Hagenschen Wiek und an der Nordküste des Zicker Sees, dabei handelt es sich um zwei Buchten im Nordosten des Greifswalder Bodden.

Zur Gemeinde gehört der Ort Groß Zicker, der sich an der Südseite der sogenannten Zickerschen Alpen befindet.

Diese bis 66 Meter hohen, trockenen Hügel sind Teil des Biosphärenreservates Südost Rügen und werden extensiv mit Schafen bewirtschaftet.

Beschreibung

sie sind auf der Suche nach einem reetgedeckten Haus der besonderen Art

dann sind Sie endlich fündig geworden und sollten sich dieses außergewöhnliche Objekt unbedingt ansehen

es handelt sich um ein sehr liebevoll, einzigartig und geschmackvoll gestaltetes Haus

der Eigentümer hat ausschließlich für die Fachwerkkonstruktion Eichenbalken verwendet, wodurch eine sehr warmes und behagliches Wohnklima erzeugt wird

die Fußböden sind ebenfalls aus Echt-Holz-Eichen-Parket

im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn-Eß-Bereich in Verbindung zur offen gestalteten Küche

ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und ein Gäste Bad mit Dusche runden das Erdgeschoss ab

sie möchten Freunde und Verwandte empfangen - kein Problem
im Obergeschoss ist in den 3 Schlafzimmern Platz für mindestens 6 Personen

entspannende Momente können Sie in der Sauna erleben

ihr Einzug könnte zeitnah und reibungslos verlaufen, da im Kaufpreis das gesamte Mobiliar und Inventar enthalten ist

dieses besondere Haus ist seiner Einzigartigkeit schwer zu beschreiben und das beste Expose ist immer noch die Immobilie selbst - Eindrücke kann man nicht beschreiben

setzen Sie sich mit mir in Verbindung und ich vereinbare gerne einen Besichtigungstermin um Ihnen die Möglichkeit zu geben, diese Immobilie auf sich wirken zu lassen

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Ausstattung

Sauna

nur hochwertige Materialien wurden verarbeitet, wie Eichenbalken und Echt Holz Eichenparkett

sehr ruhige Lage

ca. 300 Meter bis zum Hafen

freie Sicht über eine Wiese

das Reetdach wurde durch ein weiteres Unterdach gesichert

Massivbauweise

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **499.777,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 incl.19% Mwst. inkl. Mws**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2004**

Flächen

Wohnfläche (m²): **110 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Grundstücksfläche (m²): **1.000 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de