

**Objekt-Nr.: 7672**



### **Einfamilienhaus in Groß Köris zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

15746 Groß Köris Löpten  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**  
Grundstück: **1.400 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **115 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **5**  
Baujahr: **1972**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbelaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

Groß Köris ist ein von Wäldern und Seen umschlossenes Dorf, gelegen südlich von Berlin. Es ist die Heimat für ca. 2.000 Einwohner und gehört zum Amt Schenkenländchen.

In der Gemeinde ist es besonders attraktiv für Menschen zu leben, die die Natur, das Wasser zum Baden oder Schipperm lieben und trotzdem die Nähe zur großen Stadt brauchen.

Mit der Bahn, (RE 7- Berlin-Görlitz) sind sie in nur 40 Minuten am Alexanderplatz und in nur 30 Minuten, halbstündlich am Bahnhof Ostkreuz.

Groß Köris verfügt über einen Autobahnanschluss zur A 13 Dresden -Berlin. Die B 179 Königs Wusterhausen - Märkisch Buchholz führt direkt durch den Ort.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine Tankstelle, eine Apotheke und Ärzte gibt es hier ebenfalls.

Für Ihre schulpflichtigen Kinder stehen eine Grund- und eine Gesamtschule, sowie eine Grundschule mit Förderschwerpunkt zur Verfügung.

Das sind wichtige positive Faktoren für Ihre Entscheidung, um hier zu leben.

## Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause im Berliner Umland, arbeiten in Berlin und möchten bequem mit dem Zug in die große Stadt kommen? Dann schauen Sie sich dieses von mir angebotene, im Bungalow-Stil erbaute Objekt an.

Das 1972 erbaute Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup> und einem ebenso großen Kellergeschoss, befindet sich auf einem ca. 1.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück, welches durch seine im Waldcharakter geprägte Umgebung ein besonderes Wohngefühl vermittelt.

Handwerkliches Geschick und Fantasie können aus diesem Objekt ein Schmuckkästchen werden lassen. 5 Zimmer, Küche, Bad und 1 Gäste WC, alles auf einer Ebene - das lässt auch ein altersgerechtes Wohnen zu.

Der große Wintergarten, mit Blick ins Grüne, lädt auch an nicht so schönen Tagen zum Verweilen ein, verbunden mit dem Gefühl, inmitten der Natur zu sitzen.

Für Schrauber gibt es ein besonderes Highlight: Die 1978 erbaute, ca. 60 m<sup>2</sup> große Garage bietet Platz für 2 Autos, oder viel Raum fürs Hobby

Neugierig geworden?

Dann schauen Sie sich das Objekt gerne an und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit mir! Das beste Exposé ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht verschicken.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: marin@immoweb.de

### Ausstattung

- 115 m<sup>2</sup> Kellerfläche ( voll unterkellert)
- 60 m<sup>2</sup> große Garage
- Gewächshaus
- Wintergarten

### Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1972**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **115 m<sup>2</sup>**  
Keller Fläche (m<sup>2</sup>): **115 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **5**  
Anzahl separate WCs: **1**  
Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **60 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.400 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Befeuerung: **Ölheizung, Gasheizung**

Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett**  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbelaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)