immoweb.de

Objekt-Nr.: 8133



Gemütlicher Ferienbungalow auf Eigentumsgrundstück am Malchiner See

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17166 Dahmen Barz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**125.000,00 EUR**
Grundstück:	**251 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
+4938735812145
Mobil:
0172 / 723 89 06
Email
marin@immoweb.de

Lage

Seedorf, ein Ortsteil der Gemeinde Dahmen (17166), liegt idyllisch in der Mecklenburgischen Seenplatte. Die ruhige, naturnahe Umgebung mit zahlreichen Seen, Wäldern und Radwegen bietet einen hohen Erholungswert. Gleichzeitig sind die Städte Teterow, Malchin und Waren (Müritz) in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Ferienbungalow auf einem ca. 251 m² großen Eigentumsgrundstück in einer ruhigen und gepflegten Bungalowsiedlung am wunderschönen Malchiner See. Die naturnahe Lage bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Wassersport und ausgedehnte Spaziergänge. Die Siedlung ist einem Verein angeschlossen und bietet ihren Mitgliedern ein angenehmes Gemeinschaftsleben sowie die Möglichkeit, einen Bootssteg anzumieten.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Ausstattung

Der Bungalow wurde ca. 1970 erbaut und im Jahr 1996 umfassend saniert. Mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² überzeugt das Haus durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Herzstück des Hauses ist der helle Wohn- und Essbereich mit einer offenen Wohnküche. Ein Kamin sorgt an kühleren Tagen für behagliche Wärme und eine besonders gemütliche Atmosphäre. Die großzügige, weiß beschichtete Aluminium-Fensterfront lässt viel Tageslicht in den Wohnbereich und schafft einen fließenden Übergang zur Terrasse. Die übrigen Fenster sind aus Kunststoff gefertigt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage sowie eine moderne Luftwärmepumpe, die das Gebäude effizient beheizt.

Das Objekt ist an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz angeschlossen.

Außenbereich

Ein besonderes Highlight ist die ca. 18 m² große Terrasse, die zum Entspannen, Sonnen oder zu geselligen Grillabenden mit Familie und Freunden einlädt. Das gepflegte Grundstück bietet ausreichend Platz, um die Natur in ruhiger Umgebung zu genießen.

Zum Ferienbungalow gehört außerdem eine Garage, die sich nur wenige Gehminuten entfernt befindet.

Sonstiges

Die Ferienanlage

Der Ferienbungalow befindet sich in einer gepflegten Bungalowsiedlung am Malchiner See, die von einem Verein verwaltet wird. Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt derzeit 120 €. Zusätzlich sind 6 Stunden Gemeinschaftsarbeit pro Jahr zu leisten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Bootssteg, der über die Gemeinschaft angemietet werden kann. Damit ist der Bungalow ein idealer Ausgangspunkt für Bootsfahrten, Angeln, Stand-up-Paddling oder einfach zum Genießen der einzigartigen Natur des Malchiner Sees.

Dieser gepflegte Ferienbungalow auf Eigen-tumsgrundstück vereint Komfort, Gemütlichkeit und eine einzigartige Lage am Malchiner See. Ob als privater Rückzugsort oder als Feriendomizil – hier genießen Sie Ruhe, Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Die Kombination aus Kamin, moderner Heiztechnik, sonniger Terrasse und der Möglichkeit, einen Bootssteg zu nutzen, macht dieses Objekt zu einer attraktiven Gelegenheit für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **125.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **251 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de