

**Objekt-Nr.: 8133**



## **Gemütlicher Ferienbungalow auf Eigentumsgrundstück am Malchiner See**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17166 Dahmen Barz  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **145.000,00 EUR**  
Grundstück: **251 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

Seedorf, ein Ortsteil der Gemeinde Dahmen (17166), liegt idyllisch in der Mecklenburgischen Seenplatte. Die ruhige, naturnahe Umgebung mit zahlreichen Seen, Wäldern und Radwegen bietet einen hohen Erholungswert. Gleichzeitig sind die Städte Teterow, Malchin und Waren (Müritz) in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Ferienbungalow auf einem ca. 251 m<sup>2</sup> großen Eigentumsgrundstück in einer ruhigen und gepflegten Bungalowsiedlung am wunderschönen Malchiner See. Die naturnahe Lage bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Wassersport und ausgedehnte Spaziergänge. Die Siedlung ist einem Verein angeschlossen und bietet ihren Mitgliedern ein angenehmes Gemeinschaftsleben sowie die Möglichkeit, einen Bootssteg anzumieten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Ausstattung

Der Bungalow wurde ca. 1970 erbaut und im Jahr 1996 umfassend saniert. Mit einer Wohnfläche von ca. 49 m<sup>2</sup> überzeugt das Haus durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Herzstück des Hauses ist der helle Wohn- und Essbereich mit einer offenen Wohnküche. Ein Kamin sorgt an kühleren Tagen für behagliche Wärme und eine besonders gemütliche Atmosphäre. Die großzügige, weiß beschichtete Aluminium-Fensterfront lässt viel Tageslicht in den Wohnbereich und schafft einen fließenden Übergang zur Terrasse. Die übrigen Fenster sind aus Kunststoff gefertigt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage sowie eine moderne Luftwärmepumpe, die das Gebäude effizient beheizt.

Das Objekt ist an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz angeschlossen.

### Außenbereich

Ein besonderes Highlight ist die ca. 18 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Entspannen, Sonnen oder zu geselligen Grillabenden mit Familie und Freunden einlädt. Das gepflegte Grundstück bietet ausreichend Platz, um die Natur in ruhiger Umgebung zu genießen.

Zum Ferienbungalow gehört außerdem eine Garage, die sich nur wenige Gehminuten entfernt befindet.

## Sonstiges

### Die Ferienanlage

Der Ferienbungalow befindet sich in einer gepflegten Bungalowsiedlung am Malchiner See, die von einem Verein verwaltet wird. Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt derzeit 120 €. Zusätzlich sind 6 Stunden Gemeinschaftsarbeit pro Jahr zu leisten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Bootssteg, der über die Gemeinschaft angemietet werden kann. Damit ist der Bungalow ein idealer Ausgangspunkt für Bootsfahrten, Angeln, Stand-up-Paddling oder einfach zum Genießen der einzigartigen Natur des Malchiner Sees.

Dieser gepflegte Ferienbungalow auf Eigen-tumsgrundstück vereint Komfort, Gemütlichkeit und eine einzigartige Lage am Malchiner See. Ob als privater Rückzugsort oder als Feriendomizil – hier genießen Sie Ruhe, Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Die Kombination aus Kamin, moderner Heiztechnik, sonniger Terrasse und der Möglichkeit, einen Bootssteg zu nutzen, macht dieses Objekt zu einer attraktiven Gelegenheit für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **145.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **251 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)