

**Objekt-Nr.: 8034**



**Attraktives Freizeitgrundstück mit direktem Wasserzugang in Zossen zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

15806 Rangsdorf Groß Machnow  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **339.000,00 EUR**  
Grundstück: **2.307 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

Zossen liegt im Bundesland Brandenburg, südlich der Hauptstadt Berlin, und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming.

Die Stadt ist geprägt von einer reizvollen Mischung aus naturnaher Umgebung und guter Anbindung an die Metropolregion Berlin. Zahlreiche Seen, darunter der Motzener See, sowie weitläufige Wälder und Wiesen bestimmen das Landschaftsbild und bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Verkehrstechnisch ist Zossen gut angebunden: Über die Bundesstraße B96 sowie die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) sind sowohl Berlin als auch das Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine Anbindung an den Regionalbahnverkehr, wodurch Pendler von einer guten Erreichbarkeit der Hauptstadt profitieren.

Insgesamt zeichnet sich Zossen durch seine ruhige, naturnahe Lage bei gleichzeitig guter Infrastruktur und Nähe zu Berlin aus.

## Beschreibung

Dieses großzügige Freizeitgrundstück in Zossen, im Ortsteil Kallinchen, idyllisch gelegen am Motzener See, bietet ideale Voraussetzungen für Erholung und naturnahes Wohnen.

Mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 2.307 m<sup>2</sup> und direktem Wasserzugang genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine einzigartige Lage inmitten der Natur.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Ausstattung

Auf dem Grundstück befindet sich ein gepflegtes Ferienhaus aus dem Jahr 2007 mit einer Wohnfläche von ca. 40 m<sup>2</sup>. Das Haus ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Einbauküche sowie einen gemütlichen Schwedenofen, der besonders in den kühleren Monaten für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die ruhige Lage am Motzener See: Da auf dem See kein Motorbootbetrieb erlaubt ist, profitieren Sie von einer entspannten und nahezu ungestörten Umgebung – ideal zum Abschalten und Genießen.

Das Grundstück bietet zudem zahlreiche praktische und komfortable Ausstattungsmerkmale. Dazu gehören ein Carport, ein Pumpenhaus sowie ein Geräteschuppen, die ausreichend Platz für Technik und Gartengeräte bieten.

Zwei Terrassen mit ca. 15 m<sup>2</sup> und ca. 12 m<sup>2</sup> laden dazu ein, die sonnigen Stunden im Freien zu verbringen und den Blick ins Grüne oder auf das Wasser zu genießen.

Die Entsorgung erfolgt nach Bedarf über eine Sammelgrube, die in den Jahren 2007/2008 errichtet wurde und den Anforderungen eines Freizeitgrundstücks entspricht.

## Sonstiges

Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Angebot für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Wassersportfreunde, die ein großzügiges Grundstück mit direktem Seezugang in ruhiger Lage suchen. Dauerhaftes Wohnen ist auf diesem Grundstück nicht erlaubt.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **339.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **7,14% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §35 Außengr**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **2.307 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)