immoweb.de

Objekt-Nr.: 4223



Pension mit Cafebetrieb in der gemeinde Am Mellensee zu kaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

15838 Mellensee
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**257.777,00 EUR**
Grundstück:	**1.055 m²**
Wohnfläche:	**284 m²**
Vermietet:	**nein**
Zimmer:	**9**
Baujahr:	**1910**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
033769 / 209340
Mobil:
0172 / 723 89 06
Fax:
033769 / 209341
Email
marin@immoweb.de

Lage

Rehagen befindet sich etwa 35 Kilometer südlich von Berlin im Landkreis Teltow-Fläming. Es liegt zentral im Gemeindegebiet der Gemeinde Am Mellensee. Im Osten grenzt es an die Gemarkung Klausdorf, im Süden an die Gemarkung Sperenberg, im Westen an die Gemarkung Kummersdorf-Alexanderdorf und im Norden an die Gemarkung Saalow, alle Orte sind Ortsteile der Gemeinde Am Mellensee.

Der Ort gliedert sich in die Wohnbereiche Bahnhof, Siedlung und die 1993/94 rekonstruierte Dorfaue. 2006 umfasste die Gemarkung 959 ha, und es wohnten 733 Personen im Ort

Beschreibung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um eine Pension mit einem kleinen Cafe, welches seit 1 Jahr nicht mehr betrieben wird.
In dem Cafe finden 32 Personen im Innenbereich und 20 Personen auf der Terrasse Platz.
Außerdem finden Sie im Erdgeschoss den sehr gepflegten Toilettenbereich getrennt für Damen und Herren, eine behindertengerechte Toilette, eine Küche und eine Personaltoilette.

Über den großzügigen Flur gelangen Sie direkt über eine sehr gut erhaltene Holztreppe in die 1. Etage zu den insgesamt 4 Pensionszimmern mit jeweils einem Duschbad mit WC und Waschbecken sowie in die Gemeinschaftsküche.
Das Büro, ein Lagerraum und die Heizungsanlagen befinden sich ebenfalls im 1.OG.

Das Dachgeschoss ist noch nicht ausgebaut und noch im ursprünglichen Zustand, würde aber nochmals für mindestens 4 Zimmer Kapazitäten bieten.

Seit einiger Zeit werden die Zimmer ausschließlich an eine Firma vermietet, was eine sehr gute monatliche Einnahme sichert.

Das ebenfalls in gutem Zustand befindliche Kellergeschoss wird ausschließlich als Lagerfläche bzw. Waschküche genutzt.

Weitere Lagerflächen und Abstellmöglichkeiten befinden sich im Außenbereich in einem großen Nebengebäude, welches neu errichtet worden ist.

Das Objekt wurde im Jahr 2006 komplett saniert und wurde seit dem sehr gepflegt und in Schuss gehalten.

Wer viel Lust und Liebe für so eine Immobilie mitbringt, kann sich eine sehr gute Lebensgrundlage schaffen. Aber auch eine Umnutzung, vielleicht als Mehrgenerationenhaus oder ein Mehrfamilienhaus, ist möglich.

Überzeugen Sie sich von diesem Angebot und vereinbaren mit mir einen Besichtigungstermin, um sich einen persönlichen Eindruck zu verschaffen.

,,Das beste Expose ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht verschicken".

Ich freue mich auf Ihren Anruf.....

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Ausstattung

- Cafe mit 32 Sitzplätzen
- Terrasse mit 20 Sitzplätzen
- Pensionszimmer mit jeweils separatem Bad
- viel Nebengelass
- genügend Parkplätze vor Haus

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **257.777,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1910**

Flächen

Wohnfläche (m²): **284 m²**
Keller Fläche (m²): **141 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**
Anzahl separate WCs: **8**
Dachboden Fläche (m²): **150 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1.055 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **5**
Anzahl der Stellplätze: **10**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Bad: **Dusche vorhanden**
Boden: **Fliesen, Steinboden, Dielen**
Befeuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de