immoweb.de

Objekt-Nr.: 4213



Mehrfamilienhaus in Dresden zu kaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

01219 Dresden Johannstadt
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**389.777,00 EUR**
Grundstück:	**1.040 m²**
Wohnfläche:	**322 m²**
Zimmer:	**15**
Baujahr:	**1898**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
033769 / 209340
Mobil:
0172 / 723 89 06
Fax:
033769 / 209341
Email
marin@immoweb.de

Lage

ruhige Wohnlage

umgeben von Mehrfamilienhäusern welche um 1900 gebaut worden sind

die Umgebung wird dadurch geprägt

fußläufig erreichbar sind, Bäcker, Gaststätten usw.

Beschreibung

,, sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial ,,

bei dem hier angebotenen Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein sanierungsbedürftiges in seiner Bausubstanz gut erhaltenes Objekt

dieses MFH besticht durch seinem Charme

alte Details, wie Dielen, alte Türen mit den Original-Beschlägen und Treppen aus behauenem Sandstein prägen dieses Haus

das Dach, einige Fenster und die Zwischendecken im Obergeschoss wurden erneuert

sonst ist nichts seit Jahrzehnten verändert oder ausgewechselt worden

eine Remise und der schöne Garten wartet auf neue Kreativität und rundet das Angebot ab

das Haus wird entrümpelt und leer übergeben

es könnten entweder 6 kleine 2 Zimmerwohnungen oder aber 3 großzügige Wohnungen entstehen

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **389.777,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1898**

Flächen

Wohnfläche (m²): **322 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1.040 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **6**
Keller Fläche (m²): **90 m²**
Anzahl der Zimmer: **15**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **6**

Ausstattung

Boden: **Steinboden, Dielen**
Stellplatz: **Garage**
Heizungsart: **Ofenheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de