

**Objekt-Nr.: 4213**



## Mehrfamilienhaus in Dresden zu kaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

01219 Dresden Johannstadt  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **389.777,00 EUR**  
Grundstück: **1.040 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **322 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **15**  
Baujahr: **1898**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

033769 / 209340

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Fax:**

033769 / 209341

**Email**

marin@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

ruhige Wohnlage

umgeben von Mehrfamilienhäusern welche um 1900 gebaut worden sind

die Umgebung wird dadurch geprägt

fußläufig erreichbar sind, Bäcker, Gaststätten usw.

## Beschreibung

„ sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial „

bei dem hier angebotenen Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein sanierungsbedürftiges in seiner Bausubstanz gut erhaltenes Objekt

dieses MFH besticht durch seinem Charme

alte Details, wie Dielen, alte Türen mit den Original-Beschlägen und Treppen aus behauenen Sandstein prägen dieses Haus

das Dach, einige Fenster und die Zwischendecken im Obergeschoss wurden erneuert

sonst ist nichts seit Jahrzehnten verändert oder ausgewechselt worden

eine Remise und der schöne Garten wartet auf neue Kreativität und rundet das Angebot ab

das Haus wird entrümpelt und leer übergeben

es könnten entweder 6 kleine 2 Zimmerwohnungen oder aber 3 großzügige Wohnungen entstehen

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **389.777,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1898**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **322 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.040 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **6**

Keller Fläche (m<sup>2</sup>): **90 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **15**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **6**

## Ausstattung

Boden: **Steinboden, Dielen**  
Stellplatz: **Garage**

Heizungsart: **Ofenheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)