immoweb.de

Objekt-Nr.: 8071



Handwerkerhaus mit großem Grundstück mitten in der Natur – viel Potenzial für Visionäre

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17209 Leizen Minzow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**99.777,00 EUR**
Grundstück:	**2.464 m²**
Wohnfläche:	**167 m²**
Zimmer:	**9**
Baujahr:	**1930**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
+4938735812145
Mobil:
0172 / 723 89 06
Email
marin@immoweb.de

Lage

Fichtental ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Fincken im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Eingebettet in die reizvolle Natur der Mecklenburgischen Seenplatte bietet der Ort eine idyllische Wohnlage mit viel Ruhe, Weite und Erholungswert. Fichtental ist von Wäldern, Wiesen und Feldern umgeben und eignet sich ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

Die umliegenden Dörfer Jaebetz und Dammwolde befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Röbel/Müritz mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in etwa 15 Minuten erreichbar. Die Region zeichnet sich durch zahlreiche Seen, Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus.

Wer naturnahes Wohnen in einer der schönsten Landschaften Mecklenburg-Vorpommerns sucht, findet in Fichtental einen beschaulichen Ort mit besonderem Charme.

Beschreibung

In ruhiger, naturnaher Lage eines kleinen Ortes erwartet Sie dieses sanierungsbedürftige Mehrfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 2.464 m². Umgeben von Wiesen und Feldern bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für alle, die den ländlichen Charme schätzen und ein Objekt mit viel Gestaltungsspielraum suchen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Ausstattung

Die Gesamtwohnfläche von 166,03 m² verteilt sich auf drei Wohneinheiten und eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung oder als individuelles Wohnkonzept mit großzügigem Platzangebot.

Ein wesentlicher Vorteil ist, dass das Dach sowie die Schornsteinköpfe bereits erneuert wurden. Im Übrigen befindet sich das Gebäude in einem umfassend sanierungsbedürftigen Zustand und bietet damit eine ideale Grundlage, um eigene Wohnideen und Modernisierungskonzepte umzusetzen. Besonders Handwerker, Investoren und kreative Bauherren finden hier die Möglichkeit, eine Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Auch das weitläufige Grundstück überzeugt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob großzügiger Garten, Platz für Hobby und Freizeit oder weitere Gestaltungsideen – hier stehen Ihnen zahlreiche Optionen offen, selbstverständlich im Rahmen der geltenden baurechtlichen Vorgaben.

Highlights:

Grundstück mit ca. 2.464 m²
Gesamtwohnfläche ca. 166,03 m²
Drei separate Wohneinheiten
Dach und Schornsteinköpfe bereits erneuert
Umfangreich sanierungsbedürftiger Zustand
Ruhige, ländliche Lage mit viel Natur
Vielfältige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
Ideal für Handwerker, Kapitalanleger oder Eigennutzer mit Vision

Sonstiges

Diese Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, ein Haus mit Charakter und großem Grundstück ganz nach den eigenen Vorstellungen zu entwickeln. Mit dem richtigen Konzept entsteht hier ein individuelles Zuhause oder ein attraktives Anlageobjekt mit langfristigem Potenzial.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **99.777,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1930**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **167 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**
Grundstücksfläche (m²): **2.464 m²**
Anzahl der Badezimmer: **3**

Ausstattung

Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de