

**Objekt-Nr.: 7967**



## **Großes, zentrumsnahes Baugrundstück in Pritzwalk zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

16928 Kümmernitztal Preddöhl  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **49.777,00 EUR**  
Grundstück: **1.855 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

Stellen Sie sich vor: ein Zuhause im Grünen, umgeben von Ruhe, Natur und Nachbarschaft – und doch bestens angebunden an die Welt. Genau das bietet Ihnen dieses wunderschöne Baugrundstück in Pritzwalk, einer liebenswerten Kleinstadt mit Herz im Landkreis Prignitz, im idyllischen Nordwesten Brandenburgs.

Pritzwalk verbindet das Beste aus zwei Welten: eine lebendige Infrastruktur mit allem, was das tägliche Leben erleichtert – von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen und Kitas bis zur medizinischen Versorgung – und gleichzeitig die Ruhe und Geborgenheit einer ländlichen Umgebung. Die Autobahn A24 sowie die B189 bringen Sie schnell und unkompliziert nach Berlin oder Hamburg – ideal für Berufspendler und Menschen mit Weitblick.

Die Umgebung lädt zum Durchatmen ein: weite Felder, tiefe Wälder und stille Wege schaffen Raum für Erholung, Freizeit und Naturverbundenheit – ein Paradies für Familien, Naturliebhaber und alle, die im Grünen neue Wurzeln schlagen möchten.

## Beschreibung

Auf einer großzügigen Fläche von 1.855 m<sup>2</sup> entfaltet sich hier ein Ort voller Möglichkeiten – ruhig gelegen in einer gewachsenen Wohnsiedlung, eingebettet in eine angenehme Nachbarschaft. Das Grundstück besticht durch seinen sonnigen Zuschnitt und flexible Bebauungsmöglichkeiten – ob klassisches Einfamilienhaus, Mehrgenerationenprojekt oder eine clevere Kapitalanlage.

? Größe: 1.855 m<sup>2</sup> ? Lage: sonnig, ruhig, familienfreundlich ? Bauweise: individuell gestaltbar – verwirklichen Sie Ihre Wohnträume ? Erschließung: Teilerschlossen – sofort startklar ? Bauvoranfrage: positiv – Ihre Vision kann Wirklichkeit werden

-----  
Besonderheiten, die überzeugen:

- Großzügiger Schnitt mit viel Raum für Ihre Ideen
- Ruhige Lage in einem gewachsenen, sympathischen Wohnumfeld
- Perfekte Kombination aus Natur und Infrastruktur
- Positive Bauvoranfrage
- Auch ideal für Projektentwickler, Familien oder gemeinschaftliche Wohnprojekte

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Sonstiges

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Melden Sie sich gerne bei mir.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **49.777,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3570**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.855 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)