

Objekt-Nr.: 8070



2-Raum-Dachgeschosswohnung, 65 qm, zum 01.08.26 in Jüterbog zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

14913 Treuenbrietzen Pflügkuff
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **660,00 EUR**
Kaltmiete: **520,00 EUR**
Wohnfläche: **65 m²**
Nebenkosten: **45,00 EUR**
Zimmer: **2**
Heizkosten: **95,00 EUR**
Baujahr: **1915**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH

Herr Siegfried Lietzmann

Telefon:

033209-208 637

Mobil:

0157 8246 2925

Fax:

033209-208 636

Email

s.lietzmann@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbelaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Lage

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in der Stadt Jüterbog, im Land Brandenburg, im Landkreis Teltow-Fläming, ca. 70 km südwestlich von Berlin. Jüterbog ist Heimat für ca. 13.000 Einwohner. Die gepflegte Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe des Regionalbahnhofes, an der Bahnstrecke Berlin-Halle/Leipzig. Dieser attraktive Standort, in Randlage eines Wohngebietes, ist geeignet zum zentrumsnahen und doch naturverbundenen Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Bankfilialen, Ärzte, Kindergärten, Schulen und alles was das tägliche Leben erfordert, finden Sie in der Stadt. Die Anbindung des Standortes an den öffentlichen Nahverkehr kann als hervorragend bezeichnet werden. Jüterbog ist bei Wohnungssuchenden zunehmend nachgefragt und beliebt.

Beschreibung

Die im Dachgeschoss links gelegene 3-Raum-Wohnung, mit 65 qm Wohnfläche, mit Bad, offener Küche, Wohn- und Schlafzimmer, sowie Abstellraum, wird in der Nachbelegung angeboten. Die Wohnung ist nach erfolgter kompletter Renovierung ab sofort verfügbar. Die vorhandene Küchenzeile besteht aus einem Herd, einem Geschirrspüler, einer Spüle und einer Kühl- und Gefrierkombination. Die Küchenzeile wird mit vermietet. Die Miete ist im Mietpreis bereits enthalten. Zum Gesamtobjekt gehören diverse Wohnungen verschiedener Größe und Ausstattung, die vollständig vermietet sind. In der Wohnung ist elastischer Bodenbelag verlegt. Das Bad ist gefliest. Die Fenster sind doppelt verglaste Thermofenster. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Zentralheizung. Die Wohnung verfügt über Sattelite- und Telefonanschluss. Eine Kaution in Höhe von zwei Monatskaltmieten ist beim Vermieter zu hinterlegen..

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Ausstattung

Der Energieausweis liegt als Verbrausausweis vor, Klasse E, 155,2 kWh/m²a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung. Energieausweis ausgestellt am 15.03.2021. Gültigkeit 10 Jahre.. Baujahr Wärmeerzeuger 1997..

Sonstiges

Immoweb Potsdam, mit seinem bundesweiten Maklernetzwerk von Immobiliendienstleistern und -Maklern, legt größten Wert auf Ihr Vertrauen und auf die Transparenz der Abläufe. Kontaktieren Sie uns persönlich, oder senden Sie uns eine E-Mail – wir stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig adressierte Anfragen bearbeiten können. Ihren individuellen Besichtigungstermin organisieren wir Ihnen gern. Von eigenständigen Besichtigungsversuchen bittet der Eigentümer dringlich Abstand zu nehmen. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Informationen des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:
Siegfried Lietzmann
Lietzmann Consult GmbH
Partner der Immoweb AG
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen
Tel: 033209 208 637
Fax: 033209 208 636
Mob:01578 2462 925
<http://buero.immoweb.de/potsdam/lietzmann-consult@t-online.de>

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **520,00 EUR**
Nebenkosten: **45,00 EUR**
Kautions: **1.320,00 EUR**

Warmmiete: **660,00 EUR**
Heizkosten: **95,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1915**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **65 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Offene Küche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Kabel-/Sat-TV vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Linoleum**
Befuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab 01.08.2026**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

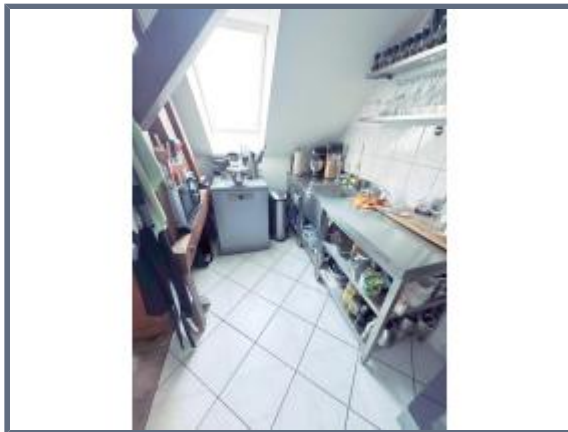
Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de