

**Objekt-Nr.: 7989**



**Doppelhaushälfte, hier können Sie gerne ein Angebot abgeben!**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17111 Sarow Törpin  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
Grundstück: **900 m²**  
Wohnfläche: **95 m²**  
Vermietet: **ja**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1935**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Warrenzin (17111) liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern, etwa 5 km westlich von Demmin. Die ländlich geprägte Gemeinde befindet sich nahe der Peene und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung über die B110.

## Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet mit ca. 90 bis 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> eine ideale Basis für Familien, Paare oder kreative Köpfe mit Sinn für Gestaltung. Das Haus befindet sich in einem sanierungs- und renovierungsbedürftigen Zustand – bietet aber eine hervorragende Möglichkeit, mit handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail ein individuelles Zuhause zu schaffen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Ausstattung

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Esszimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die durchdachte Raumaufteilung erlaubt eine funktionale und gleichzeitig behagliche Nutzung. Ein besonderes Highlight ist das vollständig umzäunte Grundstück, das viel Privatsphäre und Raum zur Entfaltung bietet. Zwei Carports sorgen für geschützte Stellplätze. Auf dem hinteren Teil des Grundstücks befindet sich zudem ein Ferienhaus im Rohbau – ideal für Gäste, als Atelier oder zur späteren Vermietung.

Ausstattung:

Zwei Schlafzimmer

Separates Esszimmer

Großzügiges Wohnzimmer

Küche mit Potenzial zur offenen Gestaltung

Badezimmer und separates Gäste-WC

Zwei Carports

Ferienhaus im Rohbau

Großes, vollständig umzäuntes Grundstück -----

## Sonstiges

Fazit

Diese Doppelhaushälfte ist ein echtes Liebhaberobjekt mit viel Potenzial. Wer bereit ist, Zeit und Herzblut zu investieren, kann hier seinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen – sei es als Eigenheim oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Sonstiges: Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin oder benötigen mehr Informationen scheuen Sie sich nicht uns zu kontaktieren.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3570 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1935**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **95 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **3**  
Anzahl der Badezimmer: **1**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **900 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **2**  
Anzahl separate WCs: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**  
Befuerung: **Elektroheizung**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de