immoweb.de

Objekt-Nr.: 7992



Idyllisches Grundstück am See

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17252 Mirow, Mecklenburg Diemitz bei Mirow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**75.000,00 EUR**
Grundstück:	**476 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger
Telefon:
039931 / 50662
Mobil:
01525 1418856
Email
n.auzinger@immoweb.de

Lage

Granzow ist ein Ortsteil der Gemeinde Mirow im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Der Ort liegt inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte direkt am Granzower See und ist von ausgedehnten Wäldern und Seen umgeben. Die ruhige, naturnahe Lage sowie die Nähe zum Ferienpark Mirow machen Granzow besonders attraktiv für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Beschreibung

In der idyllischen Bungalowsiedlung von Granzow, nur etwa 80 Meter vom Badesee entfernt, liegt ein attraktives Grundstück mit großem Potenzial zum Verkauf. Das 476 m² große Grundstück befindet sich in dritter Reihe zum Wasser und besticht durch seine ruhige Lage, sonnige Ausrichtung und einen offenen Blick auf die umliegende Natur. In unmittelbarer Nähe finden sich ein Kiosk mit Imbiss sowie der Hundestrand – beides fußläufig erreichbar.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Ausstattung

Aktuell ist das Grundstück mit einem etwa 36 m² großen, sanierungsbedürftigen Bungalow bebaut. Aufgrund des baulichen Zustands wird ein Abriss empfohlen. Ist nicht als Dauerwohnsitz geeignet.

Sonstiges

Wichtig zu wissen: Beim Kauf des Grundstücks fallen zusätzlich zum Kaufpreis die Grunderwerbsteuer, Abrisskosten sowie eine Maklerprovision an.

Dieses Angebot vereint naturnahes Leben und unmittelbare Seenähe zu einer seltenen Gelegenheit. Ob als Rückzugsort oder Ferienhaus – hier verwirklichen Sie Ihre Wohnträume direkt am Wasser.

Auzinger Immobilien

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3570 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **476 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Bilder



Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de