

**Objekt-Nr.: 7619**



### **405 qm mit gemeinsamen Seezugang zum Motzener See**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

15806 Rangsdorf Groß Machnow  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **97.520,00 EUR**  
Grundstück: **405 m<sup>2</sup>**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Nur ca. 30 Autominuten vom südlichen Stadtrand Berlins entfernt bieten der Ort seinen Besuchern vor allem Ruhe und Entspannung vom Großstadtstress. Zu jeder Jahreszeit findet man hier Erholung bei Spaziergängen oder Wanderungen durch die pilzreichen Misch- und Nadelwäldern.

Dank der Lage des Ortes in schöner Landschaft befindet sich hier ein abwechslungsreiches Tierleben.

Geprägt ist die Gemeinde durch den Motzener See, dem glitzernden Juwel der Eiszeit, der die Entwicklung des Ortes über die letzten Jahrzehnte geprägt hat und weiterhin bestimmen wird.

Die Region ist vor allem wegen des Sees zum Baden, Surfen und Angeln beliebt.

Aber zunehmend wird auch die zentraler Lage des Ortes geschätzt, um von hier aus Ausflüge nach Potsdam oder dem Spreewald zu unternehmen. Denn alles erreicht man in weniger als einer Autostunde.

## Beschreibung

Das Angebot

Willkommen in der Siedlung „Naturfreunde Motzener See“! Hier im Dorf Kallinchen entstehen 36 exklusive Freizeitgrundstücke direkt am idyllischen Motzener See. Die Grundstücke haben eine Größe zwischen 405 m<sup>2</sup> und 702 m<sup>2</sup> und bieten die perfekte Möglichkeit, sich ein individuelles Wochenendhaus zu errichten. Selbstverständlich können auch mehrere Grundstücke kombiniert werden.

Errichten Sie ein individuelles Wochenendhaus mit bis zu 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche (auch 2-geschossig) nach Ihren Vorstellungen. Die Bebauung ist durch einen gültigen Bebauungsplan gesichert.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Sonstiges

Ferner werden die Miteigentumsanteile an den Wegeflächen mit veräußert.

Dieses Grundstück ist eines von 36 auf dem oben genannte Gesamtareial, wird erschlossen verkauft. Die Erschließung setzt sich wie folgt zusammen: Weg Befestigung, Strom, Wasser, Abwasser, Telekom nach Absprache.

Das Grundstück wird bei der Erschließung komplett beräumt .

Wir weisen darauf hin , dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Adresdaten – wie Name , Vorname , Anschrift , Mailadresse und Telefonnummer beantworten

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **97.520,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach B-Plan**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **405 m<sup>2</sup>**

Geschossflächenzahl: **2**

Sonstige Fläche (m<sup>2</sup>): **80 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.06.2025**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de