immoweb.de

Objekt-Nr.: 8180

SeeLiebe – Ihr schwimmendes Zuhause auf dem Wasser

Objekt im Internet aufrufen

Standort

16798 Fürstenberg / Havel Barsdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**110.000,00 EUR**
Gesamtfläche:	**45 m²**
Baujahr:	**2023**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger
Telefon:
039931 / 50662
Mobil:
01525 1418856
Email
n.auzinger@immoweb.de

Lage

Das Hausboot liegt im Yachthafen Marina Röblinsee. Der Röblinsee liegt in der Stadt Fürstenberg/Havel im Norden des Landes Brandenburg, im Landkreis Oberhavel. Er befindet sich im Naturpark Uckermärkische Seen und gehört zum Naturraum des Neustrelitzer Kleinseenlandes. Durch seine Lage in einer seenreichen Landschaft ist er Teil eines bedeutenden Natur- und Erholungsraumes.

Beschreibung

Neuwertiges Hausboot WOMA D12 mit festem Liegeplatz am Röblinsee in Fürstenberg/Havel

Die SeeLiebe verbindet modernes Wohnen mit dem Gefühl von Freiheit und Erholung auf dem Wasser. Das 2023 gebaute Hausboot WOMA D12 überzeugt mit großzügigem Platzangebot, hochwertiger Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ob als privates Feriendomizil oder für den Einsatz in der Ferienvermietung.

Mit 11,50 Metern Länge und 4,50 Metern Breite bietet die SeeLiebe komfortablen Raum für bis zu sechs Personen. Helle Holzelemente, große Panoramafenster und ein offener Salon mit Küchenzeile schaffen eine einladende Wohnatmosphäre. Zwei Doppelkabinen und ein Schlafsofa bieten ausreichend Platz für Familie und Freunde. Dusche, elektrisches WC und eine gut ausgestattete Küche sorgen für zusätzlichen Komfort.

Auch im Außenbereich lädt die SeeLiebe zum Entspannen ein: Das umlaufende Deck, die großzügige Dachterrasse mit Lounge, zwei Hängematten und zwei Stand-up-Paddle-Boards machen das Leben an Bord zu einem besonderen Erlebnis.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Ausstattung

Moderne Ausstattung und flexible Nutzung

Mit Solaranlage, Generator, Gasheizung, isolierten Wasserleitungen und Klimaanlage ist das Hausboot für eine Nutzung vom Frühjahr bis in den Spätherbst ausgelegt. Der 30-PS-Außenbordmotor und das Bugstrahlruder unterstützen die Manövrierbarkeit. Ein Sportbootführerschein ist bei Nutzung mit entsprechendem Charterschein nicht erforderlich.

Die SeeLiebe wurde bislang nur in geringem Umfang verchartert und befindet sich in einem sehr guten, nahezu neuwertigen Zustand mit leichten, altersgemäßen Gebrauchsspuren. Sie ist nach Vereinbarung übernahmebereit.

Sonstiges

Attraktiver Standort am Röblinsee

Der feste Liegeplatz in der Marina Röblinsee in Fürstenberg/Havel liegt direkt an der Oberen Havel-Wasserstraße, eingebettet in eine reizvolle Seen- und Waldlandschaft. Von hier aus bieten sich Ausflüge zum Stolpsee, nach Himmelpfort, Lychen, Rheinsberg und in Richtung Mecklenburgische Seenplatte an.

Die Marina verfügt über Strom- und Wasseranschluss, Abwasserentsorgung, Sanitäranlagen, Lounge, Tankstelle und Parkplätze. Auch eine Werft mit Reparatur- und Pflegemöglichkeiten sowie Winterlager befindet sich vor Ort. Der bestehende Liegeplatz kann nach Absprache mit der Marina übernommen werden.

Eine attraktive Gelegenheit

Ob als persönlicher Rückzugsort oder als Möglichkeit zum Einstieg in die Ferienvermietung – die SeeLiebe vereint Komfort, Naturerlebnis und vielseitige Perspektiven.

Besichtigungen und Probefahrt sind nach Vereinbarung möglich.

SeeLiebe – ankommen, abschalten und das Leben auf dem Wasser genießen.
Schreiben Sie uns gerne an und lassen sich das Expose zusenden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **110.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **5,95 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2023**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **45 m²**

Ausstattung

Klimaanlage vorhanden

Möbliert: **Vollmöbliert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de