

**Objekt-Nr.: 7561**



## historische Bockwindmühle in Treuenbrietzen OT Marzahna

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

14929 Treuenbrietzen Marzahna  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **29.000,00 EUR**  
Grundstück: **944 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**Lietzmann Consult GmbH**

Herr David Hanemann

**Telefon:**

03377 / 3063 176

**Mobil:**

0172-3055881

**Fax:**

03222 / 1234 604

**Email**

d.hanemann@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Marzahna mit ca. 500 Einwohnern ist ein Ortsteil von Treuenbrietzen und liegt ca. 60 km südlich von Berlin. Bis Treuenbrietzen sind es etwa 10 km, bis Lutherstadt Wittenberg ca. 20 km. Von der BAB 9 Abfahrt Niemegek liegt der Ort ebenfalls ca. 10 km entfernt. Das Grundstück liegt am westlichen Rand von Marzahna direkt neben der Feuerwehr und der Schule.

## Beschreibung

Die Bockwindmühle Marzahna ist ein technisches Denkmal und wurde ursprünglich 1868 erbaut. 1895 wurde sie demontiert, nach Marzahna transportiert und dort wieder aufgebaut. Der Mühlbetrieb wurde ca. 1960 eingestellt. Ende der 90er Jahre wurde die Mühlentechnik, die Windruten sowie der Elektromotor erneuert. Jährlich findet am Pfingstmontag das deutschlandweite Mühlenfest statt. Auch Marzahna lädt dazu ein, organisiert wird es von freiwilligen Anwohnern und der Feuerwehr.

Das Grundstück ist erschlossen mit Strom und befestigter Straße.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Ausstattung

2 Flurstücke mit zusammen 944 qm  
Außenbereich, § 35 BauGB  
historische Bockwindmühle als Denkmal und Ausflugsziel  
massive Holzbänke und Tische laden zum Ausruhen ein

Nutzungsideen:

regionale Märkte (Kunsthandwerk, Wochenmarkt)  
Bewerbung Ausflugsziel  
Kulisse für Veranstaltungen, Brotbackevents  
Parkmöglichkeit für Wohnmobile

## Sonstiges

Ein Energieausweis ist gesetzlich nicht vorgeschrieben.

Wir ermitteln kostenfrei den Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur Übergabe an den Erwerber. Immoweb Potsdam mit dem bundesweiten Maklernetzwerk von Immobiliendienstleistern und Maklern legt größten Wert auf Ihr Vertrauen und die Transparenz der Abläufe. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner: David Hanemann 0172 30 55 881  
dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG  
Jägerpfad 12  
14822 Borkheide  
Fon: 033845 917 611  
Fax: 033845 917 612  
Email: [dh@dhb-immobilien.de](mailto:dh@dhb-immobilien.de)  
[www.provenexpert.com/david-hanemann](http://www.provenexpert.com/david-hanemann)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [lietzmann@immoweb.de](mailto:lietzmann@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **29.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §35 Außengr**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **944 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

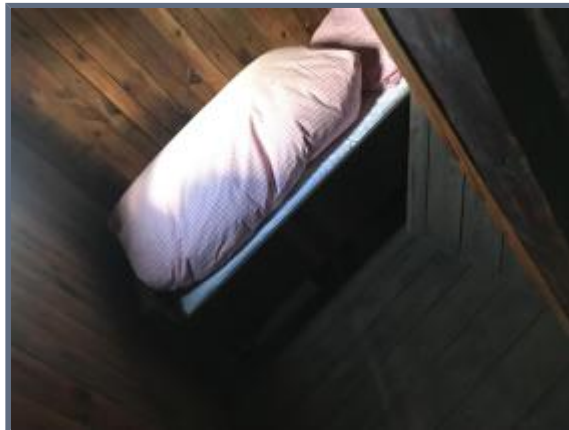
### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de