

**Objekt-Nr.: 7665**



**\*\*\*Attraktive Büro- und Lagerfläche im Gewerbegebiet\*\*\***

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

32657 Lemgo  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **225,00 EUR**  
Gesamtfläche: **50 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **50 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **25,00 EUR**  
Baujahr: **2000**

### **Ansprechpartner**

**immoweb Lemgo**

Herr Kai Scholz

**Telefon:**

+49 (0)5261-9349737

**Mobil:**

+49 (0)174-3316816

**Fax:**

+49 (0)5261-9349737

**Email**

k.scholz@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

#### **Firmendaten**

#### **Adresse**

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Lage

Lemgo bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Busverbindungen in unmittelbarer Nähe, sondern auch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen in der Umgebung.

Diese Infrastruktur macht es einfach für Ihre Mitarbeiter und Kunden, Ihr Büro zu erreichen - sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Darüber hinaus profitieren Sie von der strategisch günstigen Lage in einer aufstrebenden Wirtschaftsregion, die zahlreiche Kooperationsmöglichkeiten mit anderen Unternehmen bietet.

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen, attraktiven Bürofläche im Herzen von Lemgo!  
Dieses vielseitige Objekt mit einer großzügigen Fläche von 50 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihr Unternehmen in einem dynamischen Umfeld zu etablieren.

Die moderne Gestaltung und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das sowohl für Büros als auch für Praxen geeignet ist.  
Profitieren Sie von der hervorragenden Lage im Mischgebiet, die Ihnen sowohl Sichtbarkeit als auch Erreichbarkeit garantiert.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Ausstattung

Die Ausstattung dieser Bürofläche ist gut und lässt keine Wünsche offen.

Eine voll ausgestattete Einbauküche (EBK) sorgt dafür, dass Sie Ihren Mitarbeitern und Kunden bei Bedarf eine angenehme Pausenatmosphäre bieten können.

Der Teppichboden verleiht den Räumen nicht nur eine gemütliche Atmosphäre, sondern trägt auch zur Schallabsorption bei.

So genießen Sie ein ruhiges Arbeitsklima, das Konzentration und Produktivität fördert.

Die zentrale Heizungsart gewährleistet eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ermöglicht Ihnen eine effiziente Nutzung der Räumlichkeiten. Die Gasbefuerung sorgt für eine schnelle und kostengünstige Erwärmung - ideal für einen stressfreien Arbeitstag.

## Sonstiges

Zögern Sie nicht, sich diese Chance auf hochwertige Büroräume zu sichern!

Nutzen Sie die Expertise eines erfahrenen Immobilienmaklers, um alle Vorteile dieser Immobilie optimal auszuschöpfen.

Wir unterstützen Sie bei allen Fragen rund um die Mietkonditionen und helfen Ihnen dabei, den perfekten Standort für Ihr Unternehmen zu finden.

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 1,19 MM inklusive 19% Mehrwertsteuer auf den Mietpreis vom Käufer fällig.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann eine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen unseren Finanzierungsexperten Dr. KLEIN - Lemgo.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **225,00 EUR**

Kaution: **450,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **1MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **25,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2000**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **50 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **50 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

#### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de