

Objekt-Nr.: 7562



Wir bieten RUHE und ENTFALTUNG für KREATIVE

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

32683 Barntrup
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **259.000,00 EUR**
Grundstück: **1.050 m²**
Wohnfläche: **133 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1965**

Ansprechpartner

immoweb Lemgo

Herr Kai Scholz

Telefon:

+49 (0)5261-9349737

Mobil:

+49 (0)174-3316816

Fax:

+49 (0)5261-9349737

Email

k.scholz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

Lage

Ortsteil Sommersell

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus zum Kauf anbieten zu dürfen. Das im Jahr 1965 erbaute Haus besticht durch seine moderne Architektur und bietet mit 133,72 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.050 m² gelegen, lädt es zur Ruhe und Entfaltung ein – perfekt für kreative Köpfe und Familien.

Das Haus erstreckt sich über eine Etage und verfügt über insgesamt sechs Zimmer. Darunter befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Raum zur Erholung bieten. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist der gemütliche Kamin im Wohnzimmer, der an kalten Abenden für wohlige Wärme sorgt und eine behagliche Atmosphäre schafft. Ein weiteres Highlight ist die hauseigene Sauna – Ihr persönlicher Rückzugsort nach einem langen Tag.

Der Bodenbelag aus Laminat verleiht den Räumen nicht nur einen eleganten Look, sondern ist auch pflegeleicht und langlebig. Die Zentralheizung, betrieben mit Öl, garantiert eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung im gesamten Haus. Dank der vollständigen Renovierung im Jahr 2015 präsentiert sich das Haus in einem neuwertigen Zustand.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung aus – ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Dennoch müssen Sie auf keine Annehmlichkeiten verzichten: Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Freizeitaktivitäten kommen ebenfalls nicht zu kurz: Ob Spaziergänge in der Natur, sportliche Betätigungen oder kulturelle Angebote – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Ausstattung

Sauna
Entkalkungsanlage
neue Elektrik
Doppelgarage

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **259.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1965**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **133 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1.050 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Nutzfläche (m²): **200,6 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **45 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Laminat**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, Carport, freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden**
Kamin vorhanden
Befuerung: **Ölheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de