

Objekt-Nr.: 7448



## Mehrgenerationenhaus - Reichlich Platz für ALLE

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

32756 Detmold Hiddesen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **498.000,00 EUR**  
Grundstück: **1.128 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **324 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **11**  
Baujahr: **1866**

### Ansprechpartner

**immoweb Lemgo**

Herr Kai Scholz

**Telefon:**

+49 (0)5261-9349737

**Mobil:**

+49 (0)174-3316816

**Fax:**

+49 (0)5261-9349737

**Email**

k.scholz@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

#### Firmendaten

#### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

## Lage

Wenige Gehminuten zur Detmolder Innenstadt.  
Nahversorger sind Fußläufig erreichbar.  
Kinderspielplatz in der Nähe.

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Detmold! Dieses wunderschöne Mehrgenerationenhaus bietet reichlich Platz für ALLE und ist perfekt geeignet für Familien, die auf der Suche nach einem großzügigen Zuhause sind. Das im Jahr 2016 sanierte Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlung und besticht durch seine Architektur sowie die Ausstattung.

Auf einer Wohnfläche von 270.00 m erstrecken sich insgesamt 11 Zimmer, darunter acht Schlafzimmer, in denen Sie und Ihre Liebsten zur Ruhe kommen können. Die drei Badezimmer verfügen jeweils über eine Dusche, eine Wanne und ein Fenster, sodass Sie nach einem langen Tag herrlich entspannende Bäder genießen können. Das Tageslicht, das durch die Fenster fällt, schafft zudem eine angenehme Atmosphäre und sorgt für eine natürliche Beleuchtung.

Die geräumige Einbauküche punktet mit einer funktionalen Ausstattung und bietet ausreichend Platz zum Kochen sowie gemütlichen Beisammensein. Ein Highlight des Hauses ist außerdem der Kamin, der an kalten Wintertagen für eine wohlige Atmosphäre sorgt und zum Verweilen einlädt.

Die Zentralheizung und die Gasbefeuerungsart garantieren Ihnen nicht nur eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung, sondern auch niedrige Heizkosten.

Darüber hinaus entspricht der Energietyp dem KFW70 Standard, was Ihnen zusätzliche Einsparungen ermöglicht. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2016 statt, sodass das Haus in einem guten Zustand ist.

In unmittelbarer Nähe des Hauses finden Sie einen Spielplatz, auf dem sich Ihre Kinder nach Herzenslust austoben können. Zudem punktet Detmold mit einer exzellenten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Krankenhaus sind bequem zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal.

Abgesehen von den praktischen Aspekten bietet Detmold auch jede Menge Freizeitmöglichkeiten: Von kulturellen Veranstaltungen bis hin zu Outdoor-Aktivitäten - hier kommt jeder auf seine Kosten.

Kurz gesagt: Dieses Mehrgenerationenhaus ist nicht nur ein O

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

### Ausstattung

3 Badezimmer  
1GWC  
Zwei Kaminöfen  
Carport 6x8m  
Ausreichend Stellplätze  
Außendusche

### Sonstiges

Grundlegende Sanierungen von 2008-2018  
Außendämmung  
Neues Dach 2008  
Es besteht die Möglichkeit drei abgeschlossene Wohneinheiten mit separatem Zugang zu erzeugen.

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

**Firmendaten****Adresse**

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **498.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1866**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsaniiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **324 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **11**  
Anzahl separate WCs: **1**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.128 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **3**  
Anzahl der Stellplätze: **4**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Einbauküche**  
Kamin vorhanden  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Carport, freier Platz**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

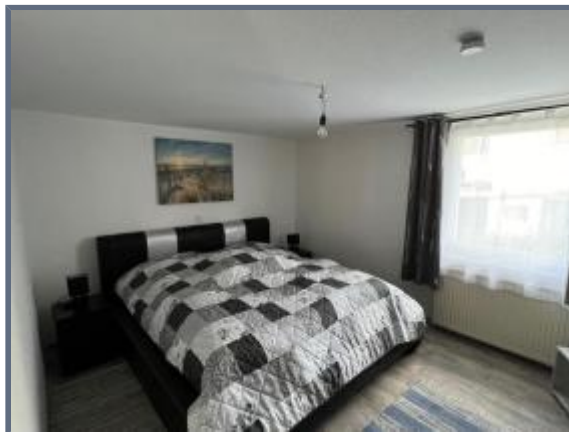
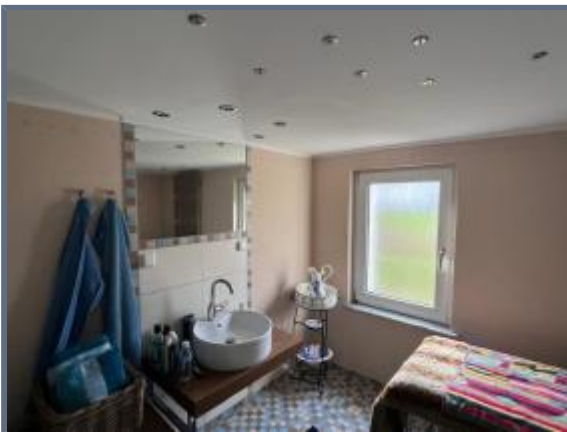
### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de