

**Objekt-Nr.: 7431**



### **Erdgeschosswohnung in Lemgo zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

32657 Lemgo  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **157.500,00 EUR**  
Wohnfläche: **96 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **ja**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1970**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb Lemgo**

Herr Kai Scholz

**Telefon:**

+49 (0)5261-9349737

**Mobil:**

+49 (0)174-3316816

**Fax:**

+49 (0)5261-9349737

**Email**

k.scholz@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

#### **Firmendaten**

#### **Adresse**

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Lage

Wenige Gehminuten zur Fußgängerzone und zur Innenstadt

## Beschreibung

Dieses Objekt wurde im Jahre 1970 erbaut. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Sie verzeichnet bei 4 Zimmern eine Wohnfläche von insgesamt 96 m<sup>2</sup> und über ein saniertes Badezimmer mit Runddusche, sowie einem Gäste-WC im Retro Charme.

Das Objekt ist zu 75 % mit einem Vollwärmeschutz versehen worden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

### Ausstattung

Die Kinder- und Schlafzimmer, sowie Flur und Küche sind mit einem hellen Laminat ausgestattet. Im Wohnzimmer wurde ein Korkboden verlegt.

Die Wohnung verfügt über doppelverglaste Kunststofffenster. Ein Balkon bietet Gelegenheit zur Entspannung. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, Waschkeller, Fahrradkeller und ein Trockenraum.

### Sonstiges

Die Wohnung ist vermietet.

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

**Firmendaten****Adresse**

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **157.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **380,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1970**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **96 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl separate WCs: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Ölheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Vereinbarung**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15

19053 Schwerin

Deutschland

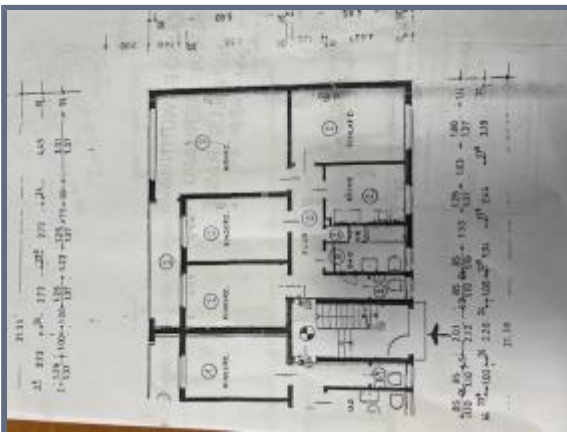
### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de